ПРОГРАММНОЕ ИЗДЕЛИЕ КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАДАЧ

SOFTWARE PRODUCT COMPLEX OF URBAN PLANNING TASKS

УДК 004.4.27

Межян Сируник Арамовна, студент 3 курса «Землеустроительного» факультета, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина», г. Краснодар

Васильева Алина Анатольевна, студент 3 курса «Землеустроительного» факультета, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина», г. Краснодар

Sirunik A. Mezhyan, Student 3 course, faculty of «Land management»,Kuban State Agrarian University, Krasnodar, sirunik.mezhyan@mail.ru

Alina A. Vasileva, Student 3 course, faculty of «Land management»,Kuban State Agrarian University, Krasnodar, alinavasileva7777@mail.ru

Аннотация

В статье рассмотрено применение Программного изделия ГИС Панорама «Панорама ГРАД», который является комплексом градостроительных задач. Целью статьи является рассмотрение основных функции программы и методов использования в градостроительных и землеустроительных органах. В частности, эта программа осуществляет подготовку градостроительного плана земельных участков. Приведены два примера по использованию программного изделия «Панорама ГРАД» для лучшего восприятия и понимания данного ресурса. Первый пример характеризует образец оформления чертежа градостроительного плана земельного участка, а второй – образец отображения градостроительных зон

в программном ресурсе. «Комплекс градостроительных задач» накапливает и обрабатывает сведения, необходимые для принятия обоснованных решений о развитии городских территорий, автоматизирует работу органов архитектуры и градостроительства.

Annotation

The article considers the application of the GIS Panorama software product "Panorama GRAD", which is a complex of urban planning tasks. The purpose of the article is to consider the main functions of the program and methods of use in urban planning and land management bodies. In particular, this program prepares an urban development plan for land plots. There are two examples of using the Panorama GRAD software product for better perception and understanding of this resource. The first example describes a sample design of a drawing of a town-planning plan for a land plot, and the second – a sample of displaying town-planning zones in a software resource. "Complex of urban planning tasks" accumulates and processes information necessary for making informed decisions about the development of urban areas, automates the work of architecture and urban planning bodies.

Ключевые слова: архитектура, градостроительство, землеустройства, геоинформационная система, градостроительный план, земельный участок

Keywords: architecture, urban planning, land management, geoinformation system, urban planning plan, land plot

Программное изделие «Комплекс градостроительных задач» («Панорама ГРАД») накапливает и обрабатывает сведения, необходимые для развития городских территорий. Следует отметить, что у данной программы существуют способности автоматизировать работу органов архитектуры и градостроительства, то есть это упрощает процессы подготовки и выдачи документов ИСОГД. Необходимо дать определение ИСОГД для полного понимания обсуждения данного информационного ресурса.

ИСОГД – это информационная система, которая полностью соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и

включает в себя все сведения о земельных участках, застройке территорий и иные. ИСОГД включает в себя такие процедуры, как: учет, регистрация и размещение документации в информационном фонде, а также предоставление сведений любым лицам.

«Панорама ГРАД» выполняет ряд следующих функций:

- Автоматизированное ведение ИСОГД в соответствии с ГК РФ и Приказом Минрегионразвития РФ № 85 от 30 августа 2007 г;
- Ведение реестра территориальных зон и градостроительных регламентов использования территорий;
- Ведение адресного реестра совместно с адресным планом территории;
- Ведение реестра земельных участков совместно с дежурным планом территории и учет документированных сведений в разделе «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» ИСОГД;
- Ведение реестра объектов учета градостроения. - Ведение реестра инженерных коммуникаций и дорожного хозяйства;
- Ведение справочников и классификаторов (ОКАТО, ОКТМО, виды и состав территориальных зон, состав документов)
- Автоматизированное формирование градостроительного плана земельного участка;
- Документооборот градостроительных сведений и ведение реестра субъектов документооборота;
- Подготовка схем и чертежей для отчетов о градостроительной деятельности;
- Формирование отчетов о градостроительной деятельности.

Настоящие результаты подтверждают, что градостроительный план, в первую очередь, разрабатывается на отдельный земельный участок. Тем не менее, в отношении такого земельного участка должен быть проведен государственный кадастровый учет [9]. По вопросу подготовки градостроительного плана земельного участка требуется использование установленного градостроительного регламента в составе правил землепользования и застройки, а до их утверждения – Временные регламенты застройки.

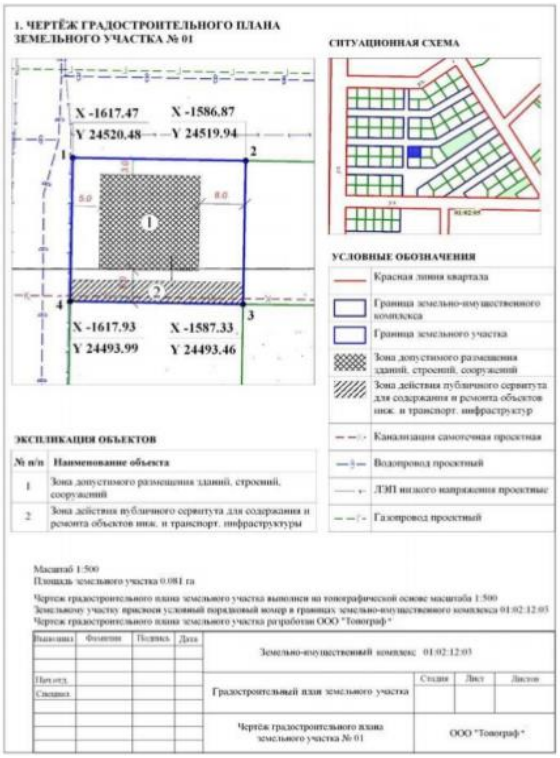

Рисунок 1 – Пример оформления чертежа градостроительного плана земельного участка в «Панорама ГРАД»

Тем не менее, мы выяснили по рис. 1, что программа «Панорама ГРАД» позволяет создать чертеж градостроительного плана земельного участка [8]. Программа предоставляет широкие возможности нанесения границ, а также обработки границ смежных участков. Следует отметить, что с помощью использования веб-сервиса «Публичная кадастровая карта» можно наложить смежные границы будущего земельного участка [7].

В этом аспекте исследование показало, что средствами ГИС Панорама обеспечивается формирование графической части документов

территориального планирования. Пример рис. 2 подтверждает, что программное изделие «Комплекс градостроительных задач», действительно, предназначен для обработки данных не только в сфере градостроительства, но и землеустройства. Возможность использования цифрового классификатора survey.v5.rsc упрощает создание схем территориального планирования. Если говорить о классификаторе terrplan.rsc, то он применяется для разработки проектов планировки территории, а также карт территориального зонирования.

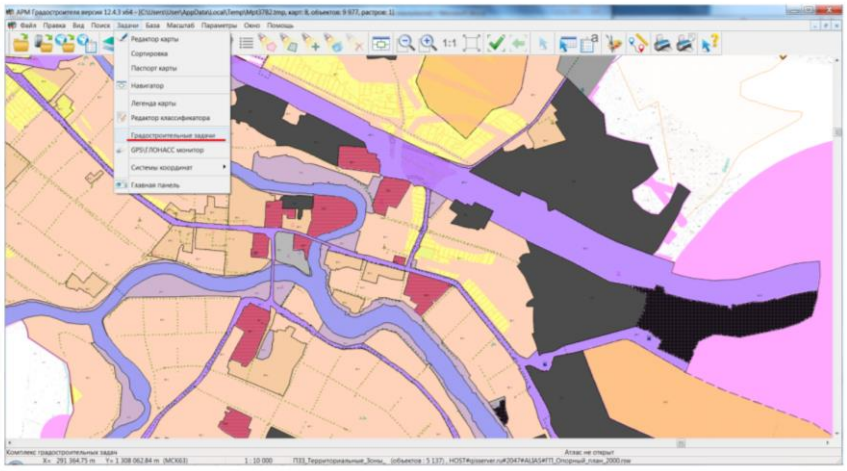

Рисунок 2 – Пример отображения градостроительных зон в «Панорама ГРАД»

В заключении отметим, что функции программного изделия «Комплекс градостроительных задач» обеспечивают не только введение базы учетно–технических сведений, но и документов о застроенных и подлежащих застройке земельных участков. Благодаря этому планирование территории осуществляется правильно. Сущность вышеизложенного сводится к тому, что программа позволяет упростить работу и выполнить её быстрее, чем было бы необходимо при использовании других программ.

Литература

1. О форме градостроительного плана земельного участка / Городское управление. 2012. № 9 (194). С. 59-63.
2. Хабарова И.А., Хабаров Д.А., Нилиповский В.И., Перков Е.А. Вопросы автоматизации учебного процесса по дисциплине "Современные проблемы информационного обеспечения градостроительной

деятельности" // Международный журнал прикладных наук и технологий Integral. 2020. № 1 . С. 34.

3. Кузниченкова Т.В. Использование компьютерных технологий в землеустройстве // Центральный научный вестник. 2019. Т. 4. № 3 (68). С. 11–12.
4. Трунов И.Т., Федотов Н.О., Петровых А.Э. Гис рационального развития градостроительства и управления качеством окружающей среды // Интернет-журнал Науковедение. 2012. № 3 (12) . С. 121.
5. Майборода В.А. Градостроительный план земельного участка: новация управленческой функции в информационную / Градостроительное право. 2016. № 3 . С. 3-6.
6. Чубакова А.В. Гис-технологии в территориальном планировании // В сборнике: Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетися. Материалы Международной научно-практической конференции. 2018. С. 508-511.
7. Полякова О.А., Проскурня Н.В., Цораева Э.Н. К вопросу об управлении земельными ресурсами РФ // Colloquium-journal. 2018. № 13-10 (24). С. 95-96.
8. Тартынова А.В. Взаимосвязь определения границ земельного участка с градостроительным планом земельного участка // В сборнике: Научное сообщество студентов. Междисциплинарные исследования. Электронный сборник статей по материалам XLII студенческой международной научно-практической конференции. 2018. С. 37-41.
9. Радчевский Н.М., Жуков В.Д. Территориальное планирование и прогнозирование: методические указания для проведения практических занятий и самостоятельной подготовки обучающихся / Краснодар : КубГАУ, 2016. 30 с.

Literature

1. About the form of the town-planning plan of the land plot / City administration. 2012. № 9 (194). Pp. 59-63.
2. Khabarova I.A., Khabarov D.A., Nilipovsky V.I., Berkov E.A. Questions of automation of the educational process in the discipline "Modern problems of information support of urban planning activities" // international journal of applied Sciences and technologies Integral. 2020. № 1 . P. 34.
3. Kuznechenkova T.V. Use of computer technologies in land management // Central scientific Bulletin. 2019. Vol. 4. № 3 (68). P. 11-12.
4. Trunov I.T., Fedotov N.O., Petrov A.E. GIS of rational development of urban planning and environmental quality management // The online journal of the sociology of Science. 2012. № 3 (12). P. 121.
5. Mayboroda V.A. town-Planning plan of the land plot: innovation of management function in information / town-Planning law. 2016. № 3. P. 3-6.
6. Chubakov V.A. GIS-technologies in spatial planning // In the collection: Regional aspects of the development of science and education in the field of architecture, construction, land management and cadastre at the beginning of the third Millennium. Materials of the International scientific and practical conference. 2018. Pp. 508-511.
7. Polyakova O.A., Proskurnya N.V., Tsoraeva E.N. On the issue of land management in the Russian Federation // Colloquium-journal. 2018. № 13-10 (24). Pp. 95-96.
8. Martynova A.V. the Relationship of determining the boundaries of the land plot with the urban planning plan of the land plot // In the collection: Scientific community of students. Interdisciplinary research. Electronic collection of articles based on the materials of the XLII student international scientific and practical conference. 2018. Pp. 37-41.
9. Radchevsky N. M., Zhukov V. D. territorial planning and forecasting: guidelines for conducting practical classes and independent training of students / Krasnodar: Kubgau, 2016. 30 p.