ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

FIELD WORKS IN CONDUCTING AGRICULTURAL LAND INVENTORY

Киселева Полина Евгеньевна, магистрант, Государственный университет по землеустройству, Москва

Руководитель: Федоринов Александр Васильевич, доцент кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству, Москва

Kiseleva Polina Evgenievna, Master's student, State University of Land Management, Moscow

Head: Fedorinov Alexander Vasilievich, Associate Professor of the Department of Land Management, State University of Land Management, Moscow

Аннотация. В статье приведена методика инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, разработанная в Государственном университете по землеустройству, которая состоит из трех этапов: этапа камеральных работ, этапа полевых работ и заключительного этапа. Определены мероприятия, которые должны проводиться в ходе полевого этапа. На заключительном этапе анализируются все материалы, полученные в ходе полевого землеустроительного обследования, формируется карта инвентаризации и составляется отчет об инвентаризации.

Annotation. The article presents a methodology for the inventory of agricultural lands, developed at the State University of Land Management, which consists of three stages: the stage of office work, the stage of field work and the final stage. The activities to be carried out during the field stage have been identified. At

the final stage, all materials obtained in the course of the field land survey are analyzed, an inventory map is formed and an inventory report is drawn up.

Ключевые слова: инвентаризация земель, полевой этап, землеустроительное обследование, сельскохозяйственные угодья, культуртехническое состояние.

Key words: land inventory, field stage, land survey, agricultural land, cultural and technical condition.

Выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения должно проводиться в ходе полной плановой инвентаризации. Согласно статье 13 Федерального закона № 78 «О землеустройстве»: «Инвентаризация земель проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель». «Под другими характеристиками земель при выявлении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения необходимо в первую очередь понимать причины выбытия земель из активного экономического оборота, культуртехническое состояние угодий и первичные рекомендации по вводу земель в сельскохозяйственный оборот» [2, с. 24].

Методика инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, разработанная в ГУЗ, предполагает проведение данных работ в три основных этапа.

Полевой этап проведения работ по инвентаризации земель является самым трудоемким и время затратным. Предшествует ему этап камеральных работ, в ходе которого был собран планово-картографический материал, который требуется непосредственно для проведения полевого обследования.

В ходе полевого этапа проводятся следующие мероприятия:

1. Уточнение границ обследуемого объекта, площади, конфигурации территории.
2. Определения состава и соотношения угодий.

3. Определение неиспользуемых земель, которые в свою очередь могут быть пригодны для дальнейшего использования.

4. Определение залесенных, заболоченных и закустаренных территорий.

5. Определение территорий подверженных эрозии.

6. Обследование населенных пунктов, хозяйственных центров и дорожных сетей.

Если во время первого этапа был собран ненадлежащий картографический материал для проведения инвентаризации, то прибегают к методу беспилотной или аэрофотосъемке, с помощью которого можно получить достоверную основу для проведения полевого обследования.

Во время проведения данных работ бригада в составе 3 – 4 человек выходит на визуальный осмотр территории с целью определения причин неиспользования земель сельскохозяйственного назначения. Также перед ними стоит задача установить особые условия, при которых возможно использовать земельный массив, такие как необходимость проведения рекультивации, мелиорации, противоэрозионных мероприятий.

После каждого рабочего дня составляется акт полевого землеустроительного обследования, в котором отображаются следующие параметры:

1. В шапке данного акта указывается дата и время его составления; климатические условия во время обследования территории (температура, влажность, облачность и осадки); состав бригады, с указанием ФИО и должности каждого ее участника; местонахождение участка, с указанием адресных ориентиров, кадастрового (в случае если данная территория сстоит на кадастровом учете) и (или) иного номера, присвоенного номера всей территории на карте или абрисе, а также номера отдельных контуров, входящих в эту территорию; площадь данной территории, определенную в ходе обследования, а также ту, которая указана в документах; количество обособленных участков данной территории.

2. Далее выписывается то, что было выявлено непосредственно в ходе данного обследования: к какой категории земель относится данный участок; наименования использования данного участка по документам; как эта территория использовалась в прошлом, а как используется в настоящем; ее культуртехническое состояние, с указанием особенностей рельефа, а также наблюдаются ли на данной территории закустареность, залесенность или одиноко стоящие кустарники или деревья с указанием обнаруженной растительности, в случае деревьев указывается название, примерная степень зарастания и средний объем стволов. Также указываются вкрапливания, вклинивания с указанием ориентира и какая растительность в общем преобладает на данной территории; описываются границы земельного массива; есть ли в наличии пояса санитарно-охранной зоны водоисточников, ВОЗ, ПЗП, ССЗ и иных зон от объектов, расположенных на прилегающей территории и (или) оказывающих (могущих оказать) влияние на земельный массив; приводятся расстояния до ближайших населенных пунктов, хозяйственных центров, животноводческих ферм и дорог с твердым покрытием; далее указывается, при каких условиях и мероприятиях данную территорию можно будет использовать. Отдельное внимание необходимо уделить инфраструктуре хозяйств, в том числе состоянию защитных лесных насаждений [6, с. 25].

3. Далее указывается, кем был составлен акт, в чьем присутствии, и кто освидетельствовал его, с указанием ФИО, должностей и подписей всех участников.

4. Также к акту прилагается фотоотчет о проведении обследования, на котором отображаются основные выявленные моменты и схемы расположения данной территории.

После чего на основании проделанной работы составляется общий отчет о проделанной работе, формируется ведомость контуров, в которой отображаются номера и площади всех обследуемых контуров, а также ведомость инвентаризации земель, в которой указываются номера массивов на карте или абрисе, и кадастровые номера или кварталы, если известно

количество контуров, находящихся на данном массиве, расстояния до населенных пунктов, хозяйственных центров и дорог с твердом покрытием, их фактическая и по документам площадь, признаки, по которым эти земли не используются, и номера абрисов, на которых располагаются данные массивы.

Затем переходят на следующий этап инвентаризации земель, где анализируются все материалы, полученные в ходе полевого землеустроительного обследования. В ходе данных работ основное внимание уделяется формированию карты инвентаризации [5, с. 32] и отчету об инвентаризации.

Учитывая трудоемкость полевого этапа работ по инвентаризации земель целесообразно для этого вида деятельности привлекать студентов-практикантов [1] и бойцов студенческих землеустроительных отрядов [5, с. 32]. Использование практикантов и бойцов землеустроительных отрядов позволит в значительной мере ускорить и финансово облегчить работы по инвентаризации. В свою очередь, студенты получат уникальную возможность на реальных объектах повысить свою профессиональную подготовку и собрать необходимый материал для написания выпускных квалификационных работ и магистерских диссертаций.

Источники:

1. Всероссийский студенческий землеустроительный отряд как инструмент внедрения инновационных технологий в практику управления сельскими территориями. [Текст]: / С.Н. Волков, В.В. Вершинин, Т.В. Папаскири, Н.И. Иванов, А.В. Федоринов, А.А. Лагутин. Материалы к Российской агропромышленной выставке «Золотая осень» / Москва, 2013.
2. Выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и их вовлечение в экономический оборот на основе плановой инвентаризации земель / Черкашина Е. В., Федоринов А. В., Сорокина О. А. Петрова Л. Е., Фомкин И. В. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2020. № 11. С. 22-27.

3. Земельные ресурсы - основа повышения экономической эффективности аграрного сектора / Комов Н.В., Шарипов С.А., Цыпкин Ю.А., Фомин А.А., Сорокина О.А. // Московский экономический журнал. 2019. № 11. С. 10.
4. Применение ГИС-технологий при инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения / Федоринов А.В., Сорокина О.А., Дуплицкая Е.А. // Московский экономический журнал, 2019. №8
5. Производственная (преддипломная) практика [Текст]: Учебно-методическое пособие. / Федоринов А.В., Петрова Л.Е., Пименов В.В., Сорокина О.А. / Москва, 2016 – 81с.
6. Сорокина, О.А., Петрова, Л.Е. Современное состояние полезащитных лесных насаждений в Российской Федерации//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2014. № 12. С. 23-27.

Sources:

1. All-Russian student land management team as a tool for introducing innovative technologies into the practice of managing rural areas. [Text]: / S.N. Volkov, V.V. Vershinin, T.V. Papaskiri, N.I. Ivanov, A.V. Fedorinov, A.A. Lagutin. Materials for the Russian agro-industrial exhibition "Golden Autumn" / Moscow, 2013.
2. Identification of unused agricultural lands and their involvement in the economic turnover on the basis of planned land inventory / Cherkashina E. V., Fedorinov A. V., Sorokina O. A. Petrova L. E., Fomkin I. V. // Land management , cadastre and land monitoring. 2020.No. 11.P. 22-27.
3. Land resources - the basis for increasing the economic efficiency of the agricultural sector / Komov NV, Sharipov SA, Tsypkin Yu.A., Fomin AA, Sorokina OA. // Moscow Economic Journal. 2019.No. 11.P. 10.
4. Application of GIS-technologies in the inventory of agricultural lands / Fedorinov AV, Sorokina OA, Duplitskaya EA. // Moscow Economic Journal, 2019. №8

5. Industrial (pre-diploma) practice [Text]: Study guide. / Fedorinov A.V., Petrova L.E., Pimenov V.V., Sorokina O.A. / Moscow, 2016 - 81p.
6. Sorokina, O.A., Petrova, L.E. The current state of field-protective forest plantations in the Russian Federation // Land management, cadastre and monitoring of lands. 2014. No. 12. S. 23-27.