РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

IMPLEMENTATION OF THE MAIN DIRECTIONS OF STATE POLICY IN THE CONSTRUCTION COMPLEX ON THE TERRITORY OF THE SVERDLOVSK REGION

УДК 336

Каримов Денис Владимирович, Магистр Строительных наук, Студент магистратуры 1 курс, Факультет государственного и муниципального управления, Российская Академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, **e-mail:** karimov003@gmail.com

Denis Karimov, Master of Civil Engineering, 1st year Master's student, Faculty of State and Municipal Administration, Russian Academy of National Economy and Public Administration under the President of the Russian Federation, e-mail: karimov003@gmail.com

Аннотация. В статье анализируются особенности государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе на территории Свердловской области до 2024 года». Рассматриваются особенности строительного комплекса и его регионального развития, цели и задачи государственной программы, существующие перечни подпрограмм и основных целевых показателей и объёмы финансирования государственной программы в соответствии с годами реализации.

Annotation. The article analyzes the features of the state program "Implementation of the main directions of state policy in the construction sector on the territory of the

Sverdlovsk region until 2024". The features of the construction complex and its regional development, the goals and objectives of the state program, the existing lists of subprograms and main target indicators and the amount of financing of the state program in accordance with the years of implementation are considered.

Ключевые слова: государственная программа, государственная политика, строительный комплекс, жилищная политика, Свердловская область.

Key words: state program, state policy, construction complex, housing policy, Sverdlovsk region.

Введение

В регионах России наблюдается переформатирование экономического пространства, что обуславливает необходимость создания новых производственно-территориальных структур, которые дают возможность обеспечить активное развитие различных инновационных процессов и преодолеть инертность экономико-социальных отношений в регионах [1]. Ключевым фактором экономического роста является активное внедрение инноваций, при этом приоритетное значение отводится развитию строительного комплекса, поскольку его стабильность определяет успешность организаций и предприятий прочих отраслей, их ресурсообеспеченность и безубыточность.

Особенности строительного комплекса

Строительный комплекс представляет собой межотраслевой хозяйственный комплекс, содержащий совокупность проектно-изыскательских работ и отраслей материального производства, обеспечивающих воспроизводство основных жилищных фондов. Он осуществляет полный цикл работ по возведению строительных объектов, от проектирования до введения в эксплуатацию. Строительный комплекс включает [1]:

- строительные работы в том числе проектирование и изыскание;
- производство стройматериалов, в том числе санитарно-технического оборудования и строительного стекла;

- производство строительных систем, таких как конструкции из дерева и металла, бетонные и железобетонные конструкции.

Региональные власти могут самостоятельно формировать экономическую среду деятельности, отличную от других, и организовывать процессы развития строительной деятельности, учитывая общегосударственные интересы и потребности региона. Ключевой задачей регионального органа является создание благоприятных условий для образования, деятельности и развития региональных рынков недвижимости, что по отношению к строительству означает [2]:

- активное воздействие на формирование социально-производственной инфраструктуры региона;
- создание подходящих условий для появления и функционирования регионального строительного комплекса;
- осуществление активной градостроительной региональной политики.

Строительный комплекс входит в программу социально-экономического развития Свердловской области, целью которой является повышение благосостояния и уровня жизни населения на базе устойчивого роста экономики области [3]. К основным инструментам социально-экономического развития региона относится создание целевых программ, содержащих ряд подпрограмм, нацеленных на решение отдельных задач в рамках госпрограммы. Выделение подпрограмм осуществляется на основе сложности и масштабов проблемы [2]. Применение программно-целевого подхода к реализации госпрограммы в строительном комплексе обеспечивает результативное осуществление жилищной политики, что способствуют общему развитию региона [4].

Цели, задачи и состав государственной программы

Согласно Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утверждённой Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года N 151-ОЗ [3], и Плану мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы,

утверждённому постановлением Правительства Свердловской области от 30.08.2016 N 595-ПП [5], была принята госпрограмма «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», срок действия которой продлён до 2024 года [6].

Целями госпрограммы, выступающими также её подпрограммами, являются:

1. Обеспечение оптимальных условий для увеличения доступности жилья для граждан, имеющих различный уровень дохода.
2. Предоставление мер соцподдержки по обеспечению отдельных групп граждан жильём согласно полномочиям Свердловской области и полномочиям, переданным субъектам РФ.
3. Обеспечение строительного комплекса требуемым комплектом градостроительных документов.
4. Формирование условий для воплощения стратегических направлений социально-экономического развития области в сфере создания конкурентоспособного образования, индустриальных парков, охраны здоровья и комфортной среды для жизни населения.
5. Развитие инфраструктуры Свердловской области и исполнение полномочий Министерства строительства и подведомственных ему казённых учреждений.

Перед госпрограммой, реализуемой в период с 2017 по 2024 годы, ставятся следующие задачи [6]:

- ликвидация жилья, находящегося в ветхом и аварийном состоянии;
- содействие комплексному подходу в освоении территории и развитии уже подверженных застройке территорий для жилищного строительства на базе согласованных градостроительных документов;
- стимулирование платёжеспособного спроса на недвижимость для населения, включая использование ипотечного кредитования;
- приобретение либо постройка жилых помещений и предоставление разовых выплат для этих целей отдельным категориям граждан;

- содействие внедрению и стимулирование инновационных ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий в строительстве жилья и производстве стройматериалов;
- осуществление госполномочий области по учёту граждан РФ, обладающих правами на получение жилищных субсидий;
- реализация градостроительной деятельности согласно с полномочиями области;
- развитие коммунальной и пожарно-охранной инфраструктуры, социальной сферы и индустриальных парков в населённых пунктах области;
- обеспечение соответствия целевым показателям госпрограммы и развития областной инфраструктуры.

Новая редакция госпрограммы содержит следующий список основных целевых показателей:

- уровень обеспеченности граждан области жильём;
- коэффициент доступности жилья;
- удельный вес всех площадей жилых помещений, признанных непригодными для проживания и/либо со значительным уровнем износа до 01.01.2015 г., от общих площадей областного жилищного фонда;
- доля семей, могущих приобрести соответствующую госстандартам обеспечения жильём недвижимость с использованием заёмных и собственных средств, в общем числе семей;
- доля семей, обеспеченных комфортным и доступным жильём, в общем числе семей, которые хотят улучшить свои текущие жилищные условия;
- количество граждан из отдельных категорий, сумевших улучшить собственные жилищные условия благодаря социальной выплате на приобретение либо постройку жилья;
- объём отгруженной согласно видам деятельности продукции, входящей в класс «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» согласно федеральному законодательству, классифицирующему виды экономической деятельности;

- число проектов документации по территориальной планировке;
- проект внесения изменений в существующую Схему территориального планирования области;
- введение в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной и госсобственности Свердловской области.

Предполагаемые объёмы финансирования госпрограммы по годам реализации приведены в табл. 1.

Таблица 1

Объёмы финансирования госпрограммы по годам реализации [6]

Годы реализации программы	Общий объём финансирования, тыс. ₽, включая:	Областной бюджет, тыс. ₽	Федеральный бюджет, тыс. ₽	Местные бюджеты, тыс. ₽	Внебюджетные источники, тыс. ₽
2017	9 180 843,1	5 986 679,9	1 247 365,8	1 346 175,9	600 621,5
2018	8 151 704,9	5 986 679,9	465 488,8	899 726,2	755 410
2019	8 750 420,8	5 986 679,9	378 958,8	1 221 212,1	1 119 000
2020	8 279 761,3	5 986 679,9	378 958,8	878 712,6	1 035 410
2021	8 888 497	5 986 679,9	378 958,8	965 858,3	1 557 000
2022	10 145 018,6	5 986 679,9	378 958,8	722 969,9	3 056 410
2023	7 422 490,8	5 986 679,9	544 158,8	591 652,1	300 000
2024	7 271 446,5	5 986 679,9	461 758,8	640 597,8	182 410
Всего	68 090 183	47 893 439,2	4 234 607,4	7 266 904,9	8 606 261,5

Заключение

Современная государственная политика в строительном комплексе ориентирована на часть работающего населения Свердловской области, обладающего средними доходами, накоплениями и находящимся в собственности посредством бесплатной приватизации жильём и направлена на разрешение жилищных проблем групп населения, характеризующихся

социальной незащищённостью, и групп, перед которыми государство имеет определённые обязательства. При реализации жилищной политики применяется ряд социальных, экономических и политических механизмов, эффективность которых определяется результатами государственной программы по осуществлению госполитики в строительном комплексе.

Список литературы

1. Доргушаова А.К., Хотко М.Х. Актуализация и методологические исследования строительного комплекса (обзор) //Новые технологии. – 2020. – Т. 16, № 6. – С. 147-162.
2. Хабаров А.О. Современная ситуация в строительном комплексе и эффективность реализации государственных программ (на примере Свердловской области): выпуск. квалиф. работа / А.О. Хабаров; Урал. фед. ун-т им. Б.Н. Ельцина. – Екатеринбург, 2017. – 82 с.
3. Закон Свердловской области от 21.12.2015 N 151-ОЗ (ред. от 12.12.2019) «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы» [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс».
4. Бабинова Е.Н. Программно-целевой метод в предоставлении жилья молодым семьям Свердловской области (реализация подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы) // Вестник науки и образования. – 2019. – № 7-1 (61). – С. 113-115.
5. Постановление Правительства Свердловской области от 30.08.2016 N 595-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы» [Электронный ресурс] // Государственная система правовой информации.
6. Постановление Правительства Свердловской области от 18.02.2021 N 80-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,

утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296 ПП» [Электронный ресурс] // Официальный сайт Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

List of references

1. Dorgushaova A.K., Hotko M.Kh. Actualization and methodological research of the building complex (review) // New technologies. - 2020. - T. 16, No. 6. - S. 147-162.
2. Khabarov A.O. The current situation in the construction sector and the effectiveness of the implementation of state programs (on the example of the Sverdlovsk region): issue. qualif. work / A.O. Khabarov; Ural. fed. un-t them. B.N. Yeltsin. - Yekaterinburg, 2017 .-- 82 p.
3. Law of the Sverdlovsk Region of December 21, 2015 N 151-OZ (as amended on 12.12.2019) "On the Strategy of Social and Economic Development of the Sverdlovsk Region for 2016-2030" [Electronic resource] // SPS "Consultant Plus".
4. Babinova E.N. Program-target method in providing housing to young families of the Sverdlovsk region (implementation of the subprogram "Provision of housing for young families" of the federal target program "Housing" for 2015-2020) // Bulletin of Science and Education. - 2019. - No. 7-1 (61). - S. 113-115.
5. Decree of the Government of the Sverdlovsk region of 30.08.2016 N 595-PP "On approval of the Action Plan for the implementation of the Strategy of socio-economic development of the Sverdlovsk region for 2016-2030" [Electronic resource] // State system of legal information.
6. Decree of the Government of the Sverdlovsk region of 18.02.2021 N 80-PP "On amendments to the state program of the Sverdlovsk region" Implementation of the main directions of state policy in the construction complex of the Sverdlovsk region until 2024 ", approved by the Government of the Sverdlovsk region of 24.10.2013 N 1296 PP "[Electronic resource] // Official site of the Ministry of Construction and Infrastructure Development of the Sverdlovsk Region.