НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

DIRECTION OF DEVELOPMENT OF CIVIL LEGAL REGULATION OF THE FINANCIAL LEASE CONTRACT (LEASING) IN THE RUSSIAN FEDERATION

УДК 347.453

Курмашова О.Г., Студент магистратуры, 3 курс, факультет «Электронного обучения», НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «СИНЕРГИЯ», Россия, г. Москва

Kurmashova O.G., olya.kurmashova@mail.ru

Аннотация: Научная статья посвящена исследованию направления развития гражданско-правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации, раскрывает понятие финансовой аренды(лизинга) а также обозначает основные направления развития таких направлений в дальнейшем. Отмечены положения законов, которые наиболее важны для развития данной отрасли, рассмотрены нововведения, которые можно назвать стимулом для развития лизинга в России, так же, гражданско-правовое регулирование, при рассмотрении вопросов, связанных с лизинговыми сделками.

Annotation: The scientific article is devoted to the study of the direction of development of civil law regulation of the financial lease agreement (leasing) in the Russian Federation, reveals the concept of financial lease (leasing) and also identifies the main directions of development of such areas in the future. The

provisions of the laws that are most important for the development of this industry are noted, innovations that can be called an incentive for the development of leasing in Russia are considered, as well as civil law regulation when considering issues related to leasing transactions.

Ключевые слова: финансовая аренда, гражданско-правовое регулирование, лизинг, направления, развитие.

Keywords: Financial lease, civil law regulation, leasing, directions, development.

Гражданско-правовое развитие договора финансовой аренды (лизинга) в России на современном этапе развития экономики, права и финансовых институтов, занимает одну из ключевых позиций, так как имеет непосредственное отношение к ВТО, Таможенному союзу, АТЭС и прочих международных организаций.

Финансовая аренда (лизинг) - специфический вид финансовых услуг, своеобразная форма кредитования при приобретении основных фондов предприятиями каких-либо дорогостоящих товаров, например, автомобиле, катеров, спецтехники и др.

Основными факторами развития лизинга в России является постоянный экономический рост и стабилизация макроэкономики. Банки России все чаще интересуются предприятиями реального сектора экономики. Банковский капитал все чаще вкладывается в промышленность, по прогнозам экспертов, если будет продолжаться в том же темпе, то уже через год, такие инвестиции увеличатся в 2 раза. Соответственно, банки заинтересованы и в лизинговой деятельности.

Огромным стимулятором для развития лизинга в России стали изменения, внесенные в закон «О финансовой аренде (лизинге)» - более лояльными стало большинство положений, убраны некоторые ограничения по содержанию и форме договора, а также, лишние (как оказалось на практике) определения и понятия. По факту масштабности изменений данного закона можно сказать, что это, практически, новый закон. Данный закон вступил в силу со дня

официального опубликования – 2 февраля 2002 года. Нормы этого закона были приведены в соответствие с Гражданским и Налоговым кодексами.

Было ожидаемо, что с приходом нового закона, препятствий для развития лизинга больше нет и его активное развитие не заставит себя ждать, ввиду его привлекательности для лизингополучателей. Эффективно это с налоговой точки зрения. Однако, внешний, международный лизинг остался таким же невостребованным, так как остро стоит вопрос таможенного регулирования. [5, с.3]

Стоит отметить те положения нового закона, которые наиболее важны для развития данной отрасли:

- больше нет определения «лизинговая сделка, теперь – договор лизинга, заимствованное в ГК РФ.

- участник договора лизинга, на чьем балансе находится предмет, имеет право на ускоренную амортизацию, как в Налоговом кодексе;

В договор о лизинге теперь возможно включение большого числа дополнительных услуг;

Обновленный и усовершенствованный закон сохранил положение о льготном механизме уплаты таможенных платежей. При ввозе на территорию РФ таможенные платежи вносятся в бюджет на сумму оплаченной части таможенной стоимости предмета лизинга с рассрочкой оставшейся части таможенных платежей. [1, с. 228]

- были ликвидированы ограничения на совмещение участниками договора лизинга своих функций и обязательств, например, кредитора и одновременно лизингополучателя – в теории это запрещало лизингодателям совершать авансовые лизинговые платежи.

- в старой версии закона допускались случаи, когда лизингодатель мог расторгнуть договор лизинга взыскав денежную сумму и изъяв предмет лизинга. Лизингодатель мог бесспорно воспользоваться данной функцией, если были нарушены условия договора, либо лизингополучатель осуществлял

сублизинг без его ведома. Данный вопрос вызывал противоречие между законом о финансовой аренде и ГК РФ.

Стоит отметить, что в обновленном законе весьма подробно прописана процедура бесспорного списания лизинговых платежей, если сам лизингополучатель не переводит их более двух раз подряд.

Так же, в новой версии закона образовалось много нововведений, которые можно назвать стимулом для развития лизинга в России:

- отменено лицензирование лизинговой деятельности;
- не ограничена продолжительность отсрочки лизинговых платежей;
- появилось более расширенное определение лизинговых платежей;

Лизинговые платежи – общая сумма платежей по договору, с учетом затрат лизингодателя на покупку предмета лизинга и оказание дополнительны, предусмотренных законом услуг, а также его доход. Иногда в сумму может быть включена выкупная цена предмета лизинга.

Огромным стимулом для развития финансовой аренды в России является положение об отнесении лизинговых платежей на себестоимость продукции, что значительно снижает налоговую ставку, в том числе и на имущество (2%), а также – налоги субъектов Федерации, при ускоренной амортизации оборудования с коэффициентом до 3.

Еще один положительный момент – лизинг предполагает кредитование до 100% без первоначального взноса.

Исходя из опыта, можно сказать, что предприятию гораздо проще получить имущество по лизингу, чем обычный кредит на его приобретение, так как лизинговое имущество становится залогом.

Лизингодателю так же данные условия выгоднее, чем кредит, так как риск невозврата снижается, а право собственности на передаваемое имущество – сохраняется, находясь на позиции залога. [3, с. 99]

Данные факторы естественным образом стимулируют развитие лизинга и его популярность среди предприятий.

Лизингу в России значительно препятствует слабо сформированная инфраструктура рынка лизинга. Законодательство так же согласовано не самым лучшим образом, а отсутствие опыта заставляет испытывать недоверие к данному виду финансовых услуг.

Анализируя различные факторы, оказывающие влияние на развитие рынка лизинга в России, можно заметить, что главным аспектом, отвечающим за направления развития рынка финансовой аренды, является ликвидность лизингового оборудования.

Каждая сторона договора пытается минимизировать риски, поэтому у лизинговых компаний наблюдается тенденция к укрупнению, а также к специализации. Специализация не означает концентрирование всей деятельности компании в одной отрасли, скорее выбирается несколько основных отраслей.

Оптимальное положение на рынке лизинга имеют те компании, которые имеют длительный опыт сотрудничества с поставщиками. Это дает возможность доступа к товарным кредитам, гарантии обратного выкупа оборудования, если договор с лизингополучателем был расторгнут, а также скидки, сервисное обслуживание и др. [4, с. 76]

В результате, стабильные отношения с поставщиком снижают стоимость сделки для конечного лизингополучателя.

За последнее время наблюдается все больший приток финансирования лизинговых компаний. Чем больше компания привлечет к себе средств, тем выше ее шансы выйти на международный рынок.

Дальнейшие тенденции к развитию подразумевают собой развитие информационной стороны лизингового рынка в России. Пока усилия, предпринимаемые по данному вопросу несостоятельны. Практика координации усилий лизинговых компаний давно и эффективно применяется на Западе - во многих странах такие ассоциации имеют мощные лоббистские возможности. [4, с78]

Для эффективного развития информационной структуры рынка лизинга в нашей стране, необходимо иметь возможность доступа к кредитным бюро и кредитным рейтингам, чтобы проверять кредитоспособность лизинговой компании.

Кредитная история способна обеспечить прозрачность лизинговых компаний и их клиентов, высокое удобство работы для всех сторон сделки, увеличить скорость обработки заявок на предоставление лизинговых активов. Кредитный рейтинг лизингополучателя важен как для инвестора, который фактически кредитует конечного лизингополучателя при посредничестве лизингодателя, так и для самой лизинговой компании.

Подводя итог всему вышесказанному, можно сделать вывод о том, что гражданско-правовое регулирование сделало большой шаг вперед, приняв закон о финансовой аренде в 2002 году, но на данный момент остается еще много актуальных проблем в развитии лизинга в России, а также гражданско-правового регулирования данного типа финансовых отношений. Так же необходимо сказать, что таможенная система неприспособленная для выхода лизинговых компаний на международную арену, а это значительно тормозит развитие рынка лизинга. Так же, гражданско-правовое регулирование, при рассмотрении вопросов, связанных с лизинговыми сделками, должно обращаться к кредитной истории участников сделки, чтобы верно определить характер возникшего вопроса.

Список литературы:

1. Рязанцева М.В. Лизинг как метод финансирования геодезического производства // Известия ВУЗов. «Геодезия и аэрофотосъемка». -2002. – №3.
2. Рязанцева М.В. Якушова Е.С. Управление развитием организации. // Известия ВУЗов. «Геодезия и аэрофотосъемка». – 2007. – № 4. – с.155-160.
3. Официальный сайт Росстата. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.gks.ru.

4. Эксперт РА. Рынок лизинга по итогам 2010 года – как на дрожжах [Электронный ресурс]. Режим доступа: www/all-leasing.ru
5. Титов И. Лизинг в России. [Электронный ресурс] // Территория бизнеса. – 2008. – № 8. Режим доступа: http://www. tb-magazine.ru

List of references:

1. Ryazantseva M.V. Leasing as a method of financing geodetic production // Izvestiya VUZov. "Geodesy and aerial photography". -2002. - No. 3.
2. Ryazantseva M.V. Yakushova E.S. Organization development management. // Izvestiya VUZov. "Geodesy and aerial photography". - 2007. - No. 4. - p. 155-160.
3. Official site of Rosstat. [Electronic resource]. Access mode: http://www.gks.ru.
4. Expert RA. The leasing market at the end of 2010 - by leaps and bounds [Electronic resource]. Access mode: www / all-leasing.ru
5. Titov I. Leasing in Russia. [Electronic resource] // Business territory. - 2008. - No. 8. Access mode: http: // www. tb-magazine.ru