НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ: РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ВИДА И ПОРЯДКА СОВЕРШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ

NOTARIAL ACT: REGULATION OF THE TYPE AND PROCEDURE OF COMMISSION IN THE RUSSIAN EMPIRE

УДК 347.961.41

Коткас Евгений Витальевич, студент 2 курса магистратуры, ОФО, КрФ ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия», г. Симферополь, РФ

Kotkas E. V. enternal_panda2@mail.ru

Аннотация

Данная статья посвящена процедуре совершения нотариальных актов в Российской империи. Рассматривается порядок совершения нотариальных актов. Анализируются возможные причины признания акта недействительным. Очерчивается перечень лиц, которые могут являться свидетелями при совершении акта. Затрагиваются вопросы оплаты деятельности нотариусов.

Annotation

This article is devoted to the procedure of notarial acts in the Russian Empire. The procedure for performing notarial acts is considered. Possible reasons for declaring the act invalid are analyzed. A list of persons who may be witnesses to the Commission of an act is outlined. The issues of payment for the activities of notaries are discussed.

Ключевые слова: нотариальный акт, крепостные нотариальные акты явочные нотариальные акты, свидетели, засвидетельствование, нотариальный сбор.

Keywords: notarial act, serf notarial acts, public notarial acts, witnesses,

attestation, notary fee.

Возникновение института нотариата неразрывно связано с развитием товарооборота, необходимостью заключения договоров, защиты прав собственности. Понятие «нотариус» впервые появился в Вексельном уставе 1729 г., который закреплял право нотариуса записывать отсрочки в платеже и протесты в неплатеже векселей. Лишь в 1866 г. принятие Положения о нотариальной части установило четкие рамки полномочий нотариусов, их правовую природу [1, С. 149].

Данное положение закрепляло все формы нотариальных актов, порядок их заключения, требования к форме и содержанию. Положение выделяло два вида актов: крепостные (домашние): дарственные, купчии, раздел имущества, сделки и другие акты с недвижимостью и явочные нотариальные акты.

Далее рассмотрим какой порядок предусматривался для совершения нотариальных актов.

Лица, изъявившие желание заключить акт предупреждали нотариуса о том какой акт и на каких условиях хотят заключить, либо предоставить свой вариант проекта. Далее нотариус оценивал законность, соответствие содержания и формы данного акта законодательству. Акты, совершение которых было запрещено законом, подрывающее честь и достоинство лиц, порядок управления и т.д. не могли приниматься к заключению нотариусом. В связи с малограмотностью людей того времени, на нотариуса возлагалась обязанность опроса участвующих в деле лиц на предмет понимания значения и смысла совершаемых действий, добровольности желания заключения акта.

Под угрозой недействительности нотариусу запрещалось засвидетельствовать или совершать акты от своего имени; имени своей жены; родственников в прямой линии без ограничения степеней, а в боковой – родственников до четвертой и свойственников до третей степеней; лиц, находящихся у нотариуса под опекой, усыновленных или усыновивших его. Распоряжения, содержащиеся в таких актах, признавались недействительными, а

сами акты и засвидетельствования оставались в силе [3, С. 122].

При совершении каждого нотариального акта требовалось присутствие свидетелей. Как правило их количество ограничивалось двумя. Исключением выступали завещания купчих, духовные завещания, в данном случае необходимо наличие трех свидетелей. Свидетелями могли быть совершеннолетние, грамотные и лично известные нотариусу лица. Не могли являться свидетелями: подвергшиеся наказаниям, которые связаны с лишением права быть свидетелем; глухие, сумасшедшие, слепые; лица, состоящие с нотариусом в каком-либо роде отношениях; лица, в отношении которых в акте имеются распоряжения; незнающие русского языка. Присутствие свидетелей, вне зависимости от волеизъявления сторон, обязательно и при чтении самого акта, в случае участия немого, глухого, слепого. Также, помимо обычных свидетелей, такому лицу приглашалось еще одно лицо, которому участник верил, даже из числа родственников, и знающий язык жестов [5, С. 37].

Нотариус зачитывал проект акта, затем он подписывался сторонами, после уплаты соборов вносился в актовую книгу. Важно, что в проекте должны были точно перечисляться все предоставленные документы, например, доверенности, объяснения, свидетельства о самоличности, с указанием предоставления их в оригиналах или копиях. Далее акт зачитывался повторно. Но уже в присутствии свидетелей и подписывался нотариусом, сторонами и свидетелями в актовой книге, что говорило о заключении акта.

Но в связи с тем, что не все акты совершались старшими нотариусами, то крепостной акт после подписания утверждался им. Вызов участников и свидетелей не требовался, т.к. по существу старший нотариус не вносил изменений, он лишь проверял на легитимность данный акт и соблюдение всех требований для его совершения. Старший нотариус утверждал акты, которые закрепляли переход и ограничение права собственности на недвижимое имущество, такие как: дарственные; купчии крепостей; все сделки, по которым одна сторона уступает право собственности другой; обременение имущества залогом; запрещение на отчуждение; уступка собственника в пользу другого

недвижимого имущества или иного лица права пользования, владения угодьями. Т.е. удостоверение сделок имело два процессуальных вида: двухступенчатый для сделок с недвижимостью и простой. [6, С. 5]

Что касаемо подписи акта, то и тут были определенные требования. Акты подписывались на русском языке и на «российскую монету, меру и вес», в случае заключения акта на «иностранную монету, меру и вес», то для перевода в отечественные измерения было предусмотрено приложение к ст. 29 Устава о пошлинах - табель ценности иностранных монет, иностранных земельных мер и иностранный вес [4, ст. 180]. Подписи должны были быть четкими, любые числа хоть раз прописывались. Поправки (перечеркивались тонкой линией), пробелы (прочеркивались), сокращения, приписки допускались только с указанием на это в конце акта и подписанные участниками, в противном случае акт терял силу. Любые подчистки, допущенные по вине нотариуса, влекли для него уголовную ответственность.

Достаточно остро стоял вопрос уплаты сборов. К нотариальным издержкам относились: сборы с нотариальных актов по месту их совершения, казенные пошлины с актов; плата нотариусу за совершение акта и выдачу копий, плата за выписки и справки из реестров крепостных дел и крепостных книг, архивов.

В случае отсутствия соглашения между сторонами о распределении уплаты издержек, то каждая из них обязывалась их оплачивать. На нотариусах лежала обязанность о взимании сборов со всех совершенных ими договоров и обязательств в пользу населенного пункта, где они совершены или предъявлены.

Для контроля за этими сборами были введены специальные книги, в которых фиксировались их взимания и передавались первого числа каждого месяца в городские думы или в органы местного самоуправления. Нотариус нес ответственность в случае несостоятельности сторон, т. к. именно на нем лежало бремя взыскания нотариальных сборов, хоть ответственность за неуплату лежала на сторонах совершаемого акта. [7, С. 70]

Закон закрепил право за нотариусами брать дополнительную плату за оказание своих услуг, как по определенной таксе, так и по добровольному

соглашению с клиентом, где такса могла быть как выше, так и ниже предусмотренной. В случае, если совершение акта признавалось в последующем недействительным, то нотариус возвращал полную уплаченную ему сумму, в случае не состояния акта по причинам независящим от него — половину.

Для недопущения злоупотреблений нотариусами в части права установления собственного ценника, предпринимались шаги к организации надзора за ними и привлечения к ответственности.

Введение "Положения о нотариальной части" установило четкие рамки полномочий нотариусов, порядок совершения актов, их удостоверения, требования к форме и засвидетельствованию, оплату за оказанные услуги. Это решило многочисленные проблемы с применением единообразной практики совершения нотариальных актов.

Список использованной литературы

1. Полное собрание законов Российской империи с 1649 г. Т. 8. С. 149.
2. Положение о нотариальной части. Издание 1866 года. // Свод Законов Российской Империи. Т. XVI, ч.1. - СПб, 1912. - С.325-366.
3. Свод уставов о пошлинах. Издание 1903 г. // Свод Законов Российской Империи. Т. V. - СПб, 1912. - С.153-241.
4. Свод Законов Российской Империи. Том X. Часть 1 Приложение к ст. 708 (прим. 2). - [Электронный ресурс]. -Режим доступа: https://civil.consultant.ru/reprint/books/211/392.html , свободный – (дата обращения – 22.11.2020 года) (утратило силу) – С. 180 – 181.
5. Фемелиди А. М. Русский нотариат: история нотариата и действующее нотариальное положение 14 апреля 1866 года: пособие к изучению русского нотариального права. - Изд. 2-е, [репр.]. - Москва : ЛЕНАНД, 2015. - 258 с.
6. Абоимов Д.В. Настольная книга для нотариусов и их канцелярий. - Самара: Тип. Жданова, 1895. - 316 с.
7. Скрипилев Е. История российского нотариата: протонотарааиат (институт подьячих), развитие до реформ Александра И, нотариат и судебная реформа 1864-1874 годов // Нотариальный Вестник. 1998. - № 9. - С. 5-6.

8. Решения Гражданского кассационного департамента Правительствующего Сената за 1888 г. - Екатеринослав: Тип. Л.М. Ротенберга, 1904. - 301 с.

List of used literature

1. Complete collection of laws of the Russian Empire since 1649, vol. 8. p. 149.
2. Regulations on the notarial part. Edition of 1866. // Code of Laws of the Russian Empire. Vol. XVI, part 1. - St. Petersburg, 1912. - p. 325-366.
3. Code of statutes on duties. Edition of 1903 / / Code of Laws of the Russian Empire. T. V.-St. Petersburg, 1912. - P. 153-241.
4. Code of Laws of the Russian Empire. Volume X. Part 1 Appendix to Article 708 (note 2). - [Electronic resource]. - Access mode: https://civil.consultant.ru/reprint/books/211/392.html , free – (accessed 22.11.2020) (no longer valid) - pp. 180-181.
5. Russian Russian notary: the history of the notary and the current notarial regulation April 14, 1866: a guide to the study of Russian notarial law. - Ed. 2, [repr.]. - Moscow: LENAND, 2015. - 258 p.
6. Aboimov D. V. A desktop book for notaries and their offices. - Samara: Type. Zhdanova, 1895. - 316 p.
7. Skripilev E. The history of the Russian notary: protonotaraiat (institute of podyachikh), development before the reforms of Alexander I, notariat and judicial reform of 1864-1874 / / Notarial Bulletin. 1998. - No. 9. - p. 5-6.
8. Decisions of the Civil Cassation Department of the Governing Senate for 1888- Ekaterinoslav: Type. L. M. Rotenberg, 1904. - 301 p.