ВОПРОСЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ХОЗЯЙСТВА

ISSUES OF INCREASING THE EFFICIENCY OF ACTIVITIES IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE ECONOMY

УДК 69

Грешнов Сергей Дмитриевич, Студент, ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

Greshnov Sergei Dmitrievich, Student, FSBEI HE "Bashkir State Agrarian University"

Аннотация

В данной статье подчеркивается важность рассмотрения вопросов повышения эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства. Проведен анализ развития строительной отрасли, определены проблемы и перспективы ее развития. Рассмотрены основные вопросы повышения эффективности производственной, финансовой, кадровой деятельности предприятия. Разработан алгоритм по повышению эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства.

Annotation

This article emphasizes the importance of considering the issues of improving the efficiency of activities in the construction sector of the economy. The analysis of the development of the construction industry is carried out, the problems and prospects of its development are identified. The main issues of increasing the efficiency of production, financial, personnel activities of the enterprise are

considered. An algorithm has been developed to improve the efficiency of activities in the construction industry.

Ключевые слова: эффективность, строительство, отрасль, народное хозяйство, вопросы, перспективы развития.

Key words: efficiency, construction, industry, national economy, issues, development prospects.

Актуальность темы заключается в том, что в настоящее время строительная отрасль занимает приоритетное положение в структуре народного хозяйства. Вопросы повышения эффективности играют важную роль в обеспечении развития данной отрасли, увеличении основных производственных показателей, повышении качества и снижении затрат.

Вопросами изучения повышения эффективности деятельности в строительной отрасли занимались многие отечественные и зарубежные ученые. Среди которых можно отметить работы Р.Н. Шабанова, А.С. Коваленко, А.М. Королевой и других.

Однако многие исследования данных ученых носят поверхностный характер или посвящены рассмотрению отдельных вопросов темы. В настоящее время требуется комплексный подход к изучению вопросов данного направления и разработки алгоритма по повышению эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства.

Несмотря на экономические трудности и проблемы данная отрасль является динамично развивающейся на сегодняшний день.

В целом, динамика показателей за период 2000-2020 гг. положительная, наблюдается рост числа действующих строительных организаций с 129 340 в 2000 году до 292 073 организаций в 2020 году, то есть на 162 761 или на 125,84 %, ежегодный прирост за период 2000-2020 гг. составляет в среднем на 4,63 % в год, при этом, если рассматривать за последние 3 года средний ежегодный прирост существенно снизился и составляет 3,7 % в год. Кроме того, отметим, что рост частных строительных организаций составил за период 2000-2018 гг.

на 152,66 %, то есть частный сектор рос более быстрыми темпами, но динамика в последние годы также наблюдается понижающая, если среднегодовой прирост за весь период составил 5,28 % в год, что за последние 3 года только 3,97 % в год [3, с.73].

По итогам I кв. 2019 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос по сравнению с I кв. 2018 г. в сопоставимых ценах на 0,2% - до 1451 млрд руб. В фактических ценах объем работ увеличился на 7,3% (по итогам I кв. 2018 г. наблюдался рост на 18,3%).

Вопросы повышения эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства носят комплексный характер и охватывают достаточно широкий перечень направлений. Сюда входит основная производственная деятельность, финансовая деятельность, вопросы управления персоналом предприятия и т.д.

Что касается вопросов повышения эффективности производственной деятельности, то здесь необходимо уделить внимание основным средствам производства, их совершенствованию, модернизации и обновлению.

На сегодняшний день многие средства производства морально и физически устарели. Требуется замена активной части основных производственных фондов, внедрение инновационных технологий, основанных на цифровом управлении, а также повышение уровня сборности за счет ввода сборных конструкций с более высокими технико-экономическими параметрами производства.

Кроме того, повышению эффективности производства также способствует внедрение и использование новых строительных материалов. Например, в последнее время очень популярен самовосстанавливающийся бетон, который обладает значительной прочностью и выдерживает огромные нагрузки, а также способен реставрировать сам себя. Под действием внешних факторов, таких как влага и ветер монолит со временем может разрушаться. Это заставило искать возможные пути выхода и использования других материалов в составе материала. Специалистами из Голландии был разработан

самовосстанавливающийся бетон в состав, которого входит молочнокислый кальций, составляющий основу питания живых бактерий. Перерабатывая ее в известняк, данные бактерии заделывают трещины. Планируется, что в будущем такой бетон полностью заменит традиционную марку.

Эффективное использование финансовых ресурсов будет способствовать не только повышению эффективности деятельности, но и создаст необходимые условия для роста и развития всей строительной отрасли хозяйства.

Эффективность финансово-хозяйственной деятельности определяется рядом абсолютных и относительных показателей: показатели прибыли, рентабельности, ликвидности, платежеспособности, финансовой устойчивости и т.д. Общий финансовый результат деятельности рассматривается как разница между доходами (выручкой от реализации) и расходами (затратами).

Специфика строительной отрасли заключается в том, что большинство предприятий и организаций имеют значительную часть дебиторской задолженности. Следовательно, необходимо разработать комплекс мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности (работа с должниками, разработка индивидуальных графиков погашения задолженности, рассылка письменных уведомлений, беседы). Снижение дебиторской задолженности на предприятии способствует высвобождению денежных средств, а также формированию резервов.

К другим мероприятиям финансового характера, способствующим повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности относятся: финансовое планирование и прогнозирование на предприятии, снижение рисков и возможных потерь, оценка резервов, определение путей использования чистой прибыли, снижение затрат и т.д.

Вопросы повышения эффективности деятельности касаются не только процесса производства, финансовой политики, но и управления персоналом предприятия.

По мнению экспертов успех кампании зависит на 95% от того кто в ней трудится. Процесс управления непрерывный и циклический, иначе управляемая система не сможет существовать длительное время.

Данная система должна обеспечить эффективность труда всех работников, и этого можно достичь только тогда, когда каждый работник будет на своем месте [1, с.18].

Рассмотрим основные мероприятия по совершенствованию управлению персоналом в организации:

1) эффективный набор, отбор и профессиональная переподготовка кадров;

2) систематическое и непрерывное повышение квалификации сотрудниками организации;

3) возможности карьерного роста сотрудников;

4) создание благоприятного психологического климата в коллективе;

5) моральное и материальное стимулирование работников.

Считаем, что наиболее важным фактором повышения эффективности управления является мотивация персонала. Следовательно, руководство строительного предприятия должно уделять большое внимание различным формам и методам стимулирования результатов своих сотрудников для того, чтобы добиться высоких успехов в своей деятельности.

В данной статье разработан алгоритм по повышению эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства наглядно представленный на Рисунке 1.

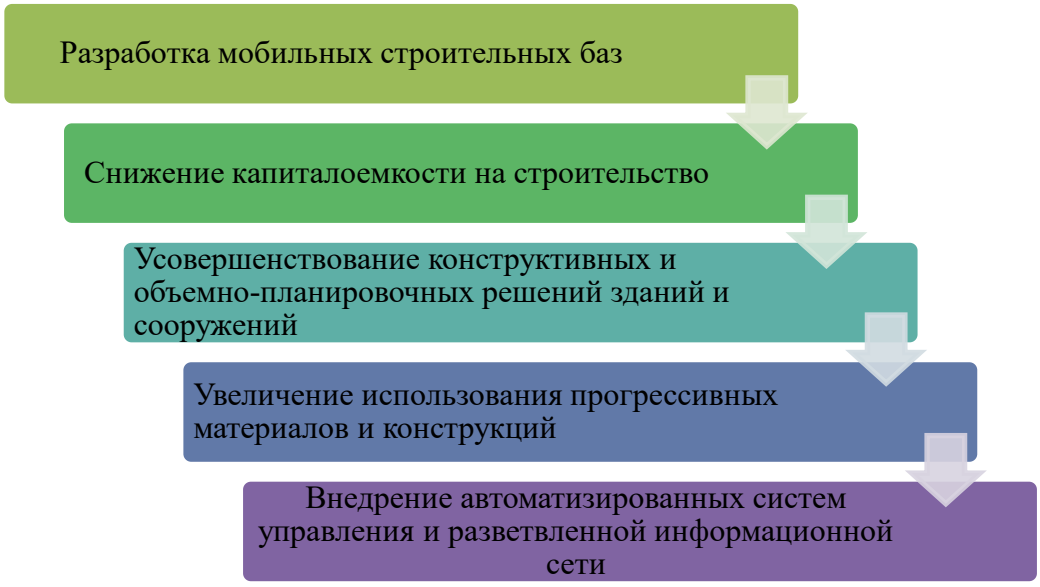

Рис.1.Алгоритм по повышению эффективности деятельности в строительной отрасли хозяйства

[Авторская разработка]

Считаем, что представленный алгоритм позволит не только повысить эффективность деятельности в строительстве, но и создать условия для развития ее в ближайшей переспективе.

Стратегия развития строительной отрасли в период до 2030 года предусматривает решение следующих основных задач: увеличение объемов жилищного строительства, модернизация и обновление производственной базы, повышение эффективности использования земельных ресурсов, снижение производственных затрат и т.д.

Можно сделать вывод о том, каждое предприятие и организация стремится занять лидирующие позиции на рынке. Вопросы повышения эффективности деятельности во многом определяют успех предприятий и организаций, поэтому необходимо уделять им пристальное внимание. Грамотный подход и эффективное управление производственно-хозяйственной деятельностью строительных предприятий и организаций являются решающими факторами достижения поставленных целей и задач.

Литература

1. Белова А.П., Бугрова С.М. Состояние и перспективы развития отраслей строительного комплекса // Россия и мировое сообщество перед вызовами нестабильности экономических и правовых систем. - 2018. - №3. - С. 18 - 21.
2. Нигматуллина Р.Р. Строительная отрасль в России // В сборнике: Современные тенденции развития в области экономики и управления Материалы Международной научно-практической конференции. - 2018. - № 2. - С. 390-394.
3. Солманидина Н.В., Коновалова А.А. Строительная отрасль в России: состояние и развитие // Аллея науки. - 2018. - № 2 (18). - С. 73-76.

Literature

1. Belova A.P., Bugrova S.M. State and development prospects of the construction industry sectors // Russia and the world community facing the challenges of instability of economic and legal systems. - 2018. - No. 3. - S. 18 -21.
2. Nigmatullina R.R. Construction industry in Russia // In the collection: Modern development trends in the field of economics and management Proceedings of the International Scientific and Practical Conference. - 2018. - No. 2. - P. 390-394.
3. Solmanidina N.V., Konovalova A.A. Construction industry in Russia: state and development // Alley of science. - 2018. - No. 2 (18). - S. 73-76.