СОДЕРЖАНИЕ И ПРИЗНАКИ КАТЕГОРИИ «ОБРЕМЕНЕНИЕ» В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

THE CONTENT AND FEATURES OF THE CATEGORY "ENCUMBRANCE" IN THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION



УДК 34

Филимонова Гликерия Халитовна, «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», факультет электронного обучения, магистр

Научный руководитель: Самитов Эльдар Оскарович, к.ю.н., доцент**,** «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», факультет электронного обучения, магистр

Filimonova Glikeria Khalitovna, 405515@mail.ru

Academic Supervisor: Samitov Eldar Oskarovich

Аннотация

В рамках Гражданского кодекса РФ [1,2,3] законодатель в ряде статей использует термин «обременение» и представляется научно обоснованным провести их анализ с целью раскрытия правового содержания данного понятия. Пунктом 2 статьи 209 ГК РФ установлено право собственника на передачу третьим лицам права владения, пользования, распоряжения собственным имуществом, которое при этом остается в юридическом владении данного лица. Также собственник имеет право вступать в залоговые отношения по поводу собственному имущества и обременять его любыми иными способами.

Abstract

Within the framework of the Civil Code of the Russian Federation [1,2,3], the legislator uses the term "encumbrance" in a number of articles and it seems scientifically justified to analyze them in order to disclose the legal content of this

concept. Paragraph 2 of Article 209 of the Civil Code of the Russian Federation establishes the right of the owner to transfer to third parties the right to own, use, dispose of their own property, which at the same time remains in the legal possession of this person. Also, the owner has the right to enter into collateral relations regarding his own property and encumber it by any other means.

Ключевые слова: гражданское право, обременение.

Keywords: civil law, encumbrance.

Современное законодательство РФ не дает четкого определения понятию «обременение», однако оно достаточно часто используется в нормативно-правовых актах, а в некоторых установленных законом случаях обременения подлежат обязательной государственной регистрации на основании акта органа власти или договора. В теории гражданского права ведется дискуссия касательно того, что следует понимать под обременением и что включается в его правовое содержание.

В рамках Гражданского кодекса РФ [1,2,3] законодатель в ряде статей использует термин «обременение» и представляется научно обоснованным провести их анализ с целью раскрытия правового содержания данного понятия.

Пунктом 2 статьи 209 ГК РФ установлено право собственника на передачу третьим лицам права владения, пользования, распоряжения собственным имуществом, которое при этом остается в юридическом владении данного лица. Также собственник имеет право вступать в залоговые отношения по поводу собственному имущества и обременять его любыми иными способами.

Анализ содержания указанной статьи позволяет резюмировать, что обременение представляет собой результат распоряжения собственностью, т.е. в первую очередь связанно с изменением его юридического режима. Сами способы обременения нормотворец не перечисляет, указывая лишь на то, что одним из них является залог. Соответственно, объектом обременения выступает имущество лица.

Статьями 274-277 ГК РФ в качестве вида обременения установлен

сервитут. Исходя из данных норм, обременение обладает следующими юридическими свойствами:

- оно может выступать в качестве ограниченного вещного права;

- реализуется совместно с правом собственности на какую-либо вещь либо иными вещными правами на нее (а следовательно, объектом обременения в данной ситуации выступает вещь);

- обладает свойствами следования;

- по смыслу гражданско-правовых норм является усеченным вещным правом, связанным с удовлетворением интересов сервитуария по использованию вещи;

- может быть связано с ограничением собственника в пользовании определенной вещью.

Заложенное имущество, согласно п. 4 ст. 342 ГК РФ, может быть обременено предшествующим залогом. Концептуальное ст. 342 ГК РФ развивает положения ст. 209 ГК РФ, так как залог признается одним из способов обременения с объектом в виде заложенного имущества. При этом, сами правила об обременении залога связаны с правовой проблематикой первичного и повторного обременения одного и того же имущества.

Ч. 1 п. 1 ст. 460 ГК РФ закрепляет правило о том, что права третьих лиц также являются способом обременения; при этом следует отметить, что содержание самих подобных прав законодатель не раскрывает. Между тем, нормативное содержание статей 461 и 462 ГК РФ позволяет резюмировать, что речь идет об эвикции товара, при котором третьи лица реализуют собственные права, включая право собственности либо иные права. Соответственно, согласно содержанию вышеприведенных статей гражданского законодательства, обременение права заключается в усечении у покупателя права собственности либо владения. Кроме того, данное обременение, по сути, содержательно эквивалентно правомочиям владения и также как и в предыдущих случаях обременение имеет свойство следования.

Подобная норма содержится и в п. 2 ст. 704 ГК РФ, где говорится об

ответственности подрядчика за предоставление материалов и оборудования, которые обременены права третьих лиц.

Как отмечает О.К. Тикк, указанные признаки могут быть экспансированы на любые права (включая как обязательственные, так и вещные), за юридическую чистоту которых ответственен продавец [4]. Косвенно подтверждение данному тезису содержится и в нормах международных конвенционных соглашений – так статьи 41-42 Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров [5], относят к указанным правам также права на интеллектуальную собственность.

Категория обременения содержится и в нормах гражданского законодательства о ренте, которая, согласно ст. 586 ГК РФ, «обременяет» то недвижимое имущество, которое передано под ее выплату. Однако существенным отличием данных норм является то, что свойством следования здесь обладают не права, а скорее обязательства, так как при буквальном толковании указанной статьи ГК, под обременением нормотворец здесь понимает исключительно обязательства плательщика ренты. Спецификой данной нормы будет являться и то, что объектом обременения здесь выступает только недвижимое имущество. Нормы, касающиеся ренты движимого имущества, не содержат упоминания об обременительных обязательствах.

В гражданско-правовых нормах (ст. 700 ГК РФ) также закреплено правило о том, что права ссудополучателя выступают обременением прав нового собственника или пользователя вещи. При толковании данных норм можно сделать следующие выводы: обременение обладает свойством следования прав, носит обязательственный характер и его объектом выступает право, а не вещь (например, право собственности либо право пользования).

Залог, согласно ст. 1019 ГК РФ, также представляет собой обременение. При этом, даже в случае возникновения прав на предмет залога у третьих лиц (к примеру, при передаче в доверительное управление), права залогодержателя сохраняются. Согласно правовым предписаниям, указанные права залогодержателя и третьих лиц частично могут быть идентичными.

Обременением, согласно п. 2 ст. 1138 ГК РФ, считает и завещательный отказ, так как он имеет характер имущественной обязанности. По общему правилу, взаимоотношения отказополучателя и наследника носят обязательственный характер, а следовательно – обременение в данном случае также имеет обязательственную природу. Соответственно, предмет обременения в данной ситуации составляет поведение наследника по передаче отказополучателю имущества. Здесь также имеет место свойство следования, так как по правилу, закрепленному в ст. 1140 ГК РФ, обременение следует за долей наследника.

Анализ закрепления обременений в нормах гражданского законодательства позволяет презюмировать, что обременение выступает в качестве правового явления, подход к которому, даже в рамках единого кодифицированного регулирования, отличается определенной противоречивостью, касающейся его правового содержания, признакам и объектам.

Библиографический список

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 09.03.2021) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 09.03.2021) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
4. Тикк, О.К. Категория «обременение» в гражданском праве Российской Федерации: дис…канд.юрид.наук. – М., 2011. 186 с.
5. Конвенция Организации Объединённых Наций О договорах международной купли-продажи товаров от 11.04.1980. СССР присоединилась Постановлением ВС СССР от 23.05.1990 № 1511-I.

Вступила в силу для СССР 01.09.1991 // Вестник ВАС РФ. 1994. № 1.

Bibliographic list

1. Civil code of the Russian Federation (part one) of 30.11.1994 № 51-FZ (ed. from 09.03.2021) // meeting of the legislation of the Russian Federation. 1994. No. 32. St. 3301.
2. The civil code of the Russian Federation (part two) from 26.01.1996 № 14-FZ (ed. from 09.03.2021) // meeting of the legislation of the Russian Federation. 1996. No. 5. St. 410.
3. The civil code of the Russian Federation (part three) from 26.11.2001 № 146-FZ (as amended on 18.03.2019) // meeting of the legislation of the Russian Federation. 2001. No. 49. St. 4552.
4. Tikk, O. K. Category "encumbrance" in the civil law of the Russian Federation: dis ... kand. yurid. nauk. - M., 2011. 186 p
5. United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods of 11.04.1980. The USSR joined the Resolution of the Supreme Soviet of the USSR of 23.05.1990 No. 1511-I. Entered into force for the USSR on 01.09.1991 // Vestnik VAS RF. 1994. No. 1.