ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ И ЕГО РОЛЬ В УПРАВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

FINANCIAL ANALYSIS AND ITS ROLE IN MANAGING THE ACTIVITIES OF A CONSTRUCTION ORGANIZATION

УДК 336.645

Вильгута Оксана Феликсовна, доцент Самарского государственного технического университета, г. Самара

Vilguta Oksana, Associate Professor of the Samara State Technical University, Samara. e-mail: vilguta2010@ yandex.ru

Аннотация

Статья посвящена рассмотрению теоретических аспектов финансового анализа строительного предприятия, изучена сущность финансового анализа и его роль в управлении деятельностью строительного предприятия. Изучена сущность финансового анализа и его роль в управлении деятельностью строительного предприятия. Рассмотрены особенности методических подходов к проведению финансового анализа строительного предприятия. Осуществлена диагностика финансового состояния строительного предприятия посредством проведения внутреннего и внешнего финансового анализа строительного предприятия, определены пути повышения эффективности управления финансовым состоянием строительного предприятия.

Annotation

The article is devoted to the consideration of the theoretical aspects of the financial analysis of a construction enterprise, the essence of financial analysis and its role in

the management of the activities of a construction enterprise are studied. The essence of financial analysis and its role in managing the activities of a construction enterprise are studied. The features of methodological approaches to the financial analysis of a construction enterprise are considered. Diagnostics of the financial condition of the construction company was carried out by conducting internal and external financial analysis of the construction company, ways to improve the efficiency of managing the financial condition of the construction company were determined.

Ключевые слова: строительная организация, финансовый анализ, конкурентоспособность, прибыль.

Keywords: construction organization, financial analysis, competitiveness, profit.

Современные условия ведения строительного бизнеса основываются на комплексе знаний и умений оставаться конкурентоспособным, платежеспособным и востребованным на рынке. Достижение заданного уровня прибыли и эффективности предприятия возможно через управление его финансовой деятельностью посредством качественного использования имеющихся ресурсов.

В системе управления различными аспектами деятельности любой строительной организации в современных условиях ответственным звеном является уровень качества управления финансовой составляющей.Для достижения успешной работы предприятию необходимо постоянное совершенствование подходов к управлению на основе комплексного анализа, в том числе и финансового.

В данных условиях функционирования строительному предприятию необходимо на постоянной основе проводить анализ уровня использования финансовых ресурсов, чтобы оставаться конкурентоспособным и платежеспособным. Достижению данной цели служит использование финансового анализа. [1, с. 145]

Финансовый анализ в традиционном понимании выражен проведением оценки и прогнозированием финансового состояния (положения) строительного предприятия с использованием в качестве основы бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к данной документации), данных аудиторских заключений. Практическое использование финансового анализа преследует несколько целей, которые представлены определением финансового состояния строительного предприятия, выявлением изменений в его финансовом состоянии во временном срезе, выявлением, анализом и оценкой факторов, ставших причинами изменений с последующим прогнозирование основных тенденций развития, формирования рекомендаций на перспективу развития.

Таким образом, основная цель финансового анализа состоит в проведении комплексной диагностике и оценки финансового положения строительного предприятия с последующей разработкой рекомендаций, направленных на устранении узких мест в финансовой деятельности.

В рамках проведения финансового анализа под финансовым положением строительного предприятия определяется состояние и возможность эффективно функционировать в условиях созданной финансовой политики по критериям финансовой конкурентоспособности, уровню использования капитала и финансовых ресурсов, исполнения имеющихся обязательств. [2, с. 59]

Основа финансовой деятельности строительного предприятия состоит в генерировании большего количества чистой прибыли, что способствует повышению рыночной стоимости бизнеса, рентабельности и прибыльности.

С целью достижения данных результатов руководство строительного предприятия формирует финансовый процесс таким образом, чтобы максимально эффективно привлекать и преобразовывать внешние и внутренние ресурсы. Основой получения качественных результатов деятельности

менеджерам хозяйствующего субъекта необходимо создавать и поддерживать взаимодействие между структурными подразделениями для достижения единого понимания цели.

Процесс управления финансовой деятельностью и финансовым положением строительного предприятия представляет собой последовательность реализации управленческих решений, разработанных на основе ранее проведенного сбора и финансового анализа о состоянии объекта исследования, с последующим внедрением и контролем их исполнения. [3, с. 53]

В экономической литературе существует два подхода к проведению финансового анализа строительного предприятия. Первый подход ориентирован на проведение анализа сотрудниками хозяйствующего субъекта, что определяет данный подход как внутренний. Данный подход использует методики для анализа и оценки организационно-технологических, экономических, социальных и управленческих характеристик предприятия для определения его финансового положения и конкурентного уровня.

Противоположный первому, второй подход к проведению финансового анализа осуществляется сторонними специалистами (аудиторы, финансовые аналитики и прочие) для строительного предприятиями. К показателям внешней диагностики относят классические приемы, представленные расчетом коэффициентов оборачиваемости, платежеспособности, ликвидности, финансовой независимости, рентабельности и доходности. [4, с. 17]

Практическое использование каждого из подходов к проведению финансового анализа строительного предприятия обладает важнейшим атрибутом, который представлен системностью осуществления диагностики и оценки. Важность исполнения данного свойства состоит в том факте, что предприятие представляет собой развивающуюся динамическую систему с множеством вариантов развития событий, что предписывает для финансового анализа необходимость системного подхода для практической реализации. В

экономической литературе существует два подхода к проведению финансового анализа строительного предприятия. Первый подход ориентирован на проведение анализа сотрудниками хозяйствующего субъекта, что определяет данный подход как внутренний. Данный подход использует методики для анализа и оценки организационно-технологических, экономических, социальных и управленческих характеристик предприятия для определения его финансового положения и конкурентного уровня.

Противоположный первому, второй подход к проведению финансового анализа осуществляется сторонними специалистами (аудиторы, финансовые аналитики и прочие) для строительного предприятиями. К показателям внешней диагностики относят классические приемы, представленные расчетом коэффициентов оборачиваемости, платежеспособности, ликвидности, финансовой независимости, рентабельности и доходности. [4, с. 17]

Практическое использование каждого из подходов к проведению финансового анализа строительного предприятия обладает важнейшим атрибутом, который представлен системностью осуществления диагностики и оценки. Важность исполнения данного свойства состоит в том факте, что предприятие представляет собой развивающуюся динамическую систему с множеством вариантов развития событий, что предписывает для финансового анализа необходимость системного подхода для практической реализации.

Проведение финансового анализа строительного предприятия направлено на удовлетворение запросов трех групп пользователей, представленных собственниками капитала, менеджерами компании и кредиторами.

В зависимости от полученного запроса на получение информации о финансовом положении строительного предприятия изменяются цели финансового анализа.

Инструментарий финансового анализа включает горизонтальный и вертикальный анализ, которые позволяют сопоставлять финансовые данные за ряд лет и выявить структуру финансовых показателей соответственно.

Полученные данные также сравниваются с нормативными и определяется приемлемость сформированных финансовых ресурсов на предприятии.

Литература

1. Министерство строительства Самарской области. [Электронный ресурс]. – URL: http://minstroy.samregion.ru/programms/fov_projects/32561
2. Андреева М. В.Модели управления финансовыми и производственными ресурсами предприятия / М. В.Андреева. - М.: Синергия, 2019. - 485 с.
3. Правительство Самарской области. [Электронный ресурс]. – URL: http://www.samregion.ru/economika/
4. КузнецоваМ.В. Бизнес-планирование на предприятии/ М.В. Кузнецова, О.И. Закорецкая. - М.: КноРус, 2019. - 108 с.

Literature

1. The Ministry of Construction of the Samara region. [Electronic resource]. – URL: http://minstroy.samregion.ru/programms/fov_projects/32561
2. Andreeva M. V. Models of management of financial and production resources of the enterprise / M. V. Andreeva. - M.: Synergy, 2019. - 485 p.
3. The Government of the Samara region. [Electronic resource]. – URL: http://www.samregion.ru/economika/
4. Kuznetsov V. V. Business planning at the enterprise/ M. V. Kuznetsova, O. I. Zakoretskaya. - M.: KnoRus, 2019. - 108 p.