Научная статья

Original article

УДК 711-1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ Г. НОВОРОССИЙСКА

TOWN-PLANNING AND ARCHITECTURAL-PLANNING FEATURES OF THE DESIGN OF THE DEVELOPMENT OF NOVOROSSIYSK

Каранова Влада Владимировна, студентка ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет» (350072 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 2), тел. 8(928) 307-76-64, karanovavl@gmail.com

Сокольская Оксана Николаевна, кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры гражданских и промышленных зданий имени А.В. Титова, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет» (350072 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 2), тел. 8(928) 841-82-02, ons33@mail.ru

Karanova V. Vlada, student of the Kuban State Technological University (350072 Russia, Krasnodar Territory, Krasnodar, Moskovskaya str., 2), tel. 8(928) 307-76-64, karanovavl@gmail.com

Sokolskaya N. Oksana, Candidate of Technical Sciences, Associate Professor of the Department of Architecture of Civil and Industrial Buildings named after A.V. Titov, Kuban State Technological University (350072 Russia, Krasnodar Territory, Krasnodar, Moskovskaya str., 2), tel. 8(928) 841-82-02, ons33@mail.ru

Аннотация. Данная статья представляет собой анализ основных факторов, влияющих на особенности развития планировки застройки города Новороссийска. Предложены основные архитектурно-строительные и объёмно-планировочные методы застройки, которыми должны руководствоваться архитекторы и градостроители при разработке и проектировании застройки данной территории.

Abstract. This article is an analysis of the main factors influencing the peculiarities of the development of the planning of the city of Novorossiysk. The main architectural and construction and spatial planning methods of development are proposed, which should guide architects and urban planners in the development and design of the development of this territory.

Ключевые слова: градостроительство, Новороссийск, застройка, городская среда, архитектурное планирование, городское планирование

Keywords: urban planning, Novorossiysk, building, urban environment, architectural planning, urban planning

Новороссийск – город, расположенный на юге России в Краснодарском крае. Знаменит своей богатой историей, великими событиями, произошедшим на его территории в годы Гражданской и Великой Отечественной войн.

Территория располагает высоким градостроительным, производственным, природно-ресурсным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным потенциалом. Город является крупным транспортным и промышленным узлом на Юге России.

По уровню развития транспорта, промышленного производства, строительства, накопленного экономического потенциала Новороссийск входит в пятерку лучших муниципальных образований Краснодарского края. Город обладает сочетанием уникальных транспортно-коммуникационных преимуществ, делающих его чрезвычайно конкурентоспособным на южных и юго-западных направлениях грузопотоков. Однако, в городе не используются в полном объёме выгоды своего геополитического и экономического положения. Фактически Новороссийск всё ещё остаётся крупным центром перевалки грузов, без их доработки и глубокой переработки.

История возникновения города Новороссийска одновременно уникальна и типична для градостроительного развития городов юга России. Уникальна по соединению многочисленных разнохарактерных природных факторов, каждого из которых было бы достаточно для быстрого развития города и его процветания. Здесь находится великолепная с точки зрения обширности и удобства морская бухта, способствовавшая созданию первого в России крупного незамерзающего работающего на экспорт порта. Второй фактор, благоприятствовавший быстрому росту города, – минеральные богатства края. Третий – благодатный климат, великолепные природные ландшафты: красота местоположения, сочетание естественных лесов, гор и моря.



Рисунок 1. Город Новороссийск (фото с сайта www.yandex.ru)

В числе причин, способствовавших быстрому развитию Новороссийска, оказалась сравнительно малая высота отрогов Кавказского хребта, предопределившая прокладку трассы первой ветки железной дороги именно к Новороссийску. Наконец, одним из факторов, повлиявших на развитие города, явилась близость богатейших залежей цементного камня.

Природно-климатические условия занимают важнейшую роль в формировании городской застройки. В городе Новороссийске ведущая роль принадлежит рельефу и наличию моря, под влиянием этих двух основополагающих природно-климатических факторов видоизменяется циркуляция воздушных масс и климат Новороссийска приобретает элементы субтропического.

К другим природно-климатическим особенностям города Новороссийска, которые обязательно следует учесть при планировке застройки являются ветровой режим и повышенная солнечная радиация.

Ветровой режим Новороссийска представлен двумя видами ветровых характеристик. В теплое время года, с марта по ноябрь, доминируют благоприятные бризовые ветры северо-западного и юго-восточного направления. Своеобразной визитной карточкой Новороссийска можно считать уникальное природное явление, называемое бора или «норд-ост», возникающее в холодный период года. Чаще всего с ноября по март возникает шквальный северо-восточный ветер при вторжении на Черноморское побережье холодного воздуха с Северо-Кавказского плато. При этом массы холодного воздуха, перетекающие через горы, со стороны города выглядят гигантской опускающейся «бородой».

Новороссийская бора – сильный ветер, возникающий при зимних вторжениях холодного воздуха, который переваливает через Маркотхский перевал и движется вниз по горному склону, часто достигая скорости 40 м/с и более в Новороссийске и 60 м/с на перевале (Лыткина, 1984). В Новороссийске отмечается в среднем 46 дней в году с борой. Продолжительность боры чаще 1–3 суток, реже – до недели. Ветер сопровождается разрушениями. Отличительной особенностью Новороссийской боры является то, что скорость ветра резко уменьшается по мере удаления от берега, уже в 8км почти не ощущается [5].

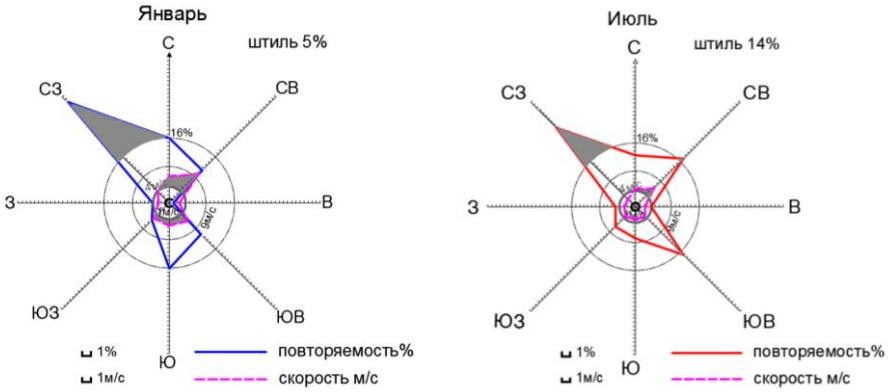

Рисунок 2. Диаграмма розы ветров по повторяемости и скорости ветра для г. Новороссийска

Прежде всего, в основу градостроительного решения Новороссийска должны быть положены архитектурно-планировочные приемы застройки регулирующие ветровые характеристики. Однако анализ градостроительной и архитектурно-строительной практики показывает недостаточное использование возможностей регулирования ветрового режима градостроительными средствами в городе Новороссийске и даже усугубление ситуации в некоторых местах застройки, путем искусственно созданных ветровых каналов, в которых происходит повышение турбулентности и увеличение скоростного режима.

Рекомендуется, в холодное время года ограничить доступ холодных ветров внутрь города со стороны северо-востока, а в теплое время года развивать морской и береговой бриз юго-восточного и северо-западного направления.

Продолжительность солнечного сияния в г. Новороссийск составляет более 2000 час/год. Это почти 54,55% солнечных дней в году, и почти в равной степени облачные (23,97%) и пасмурные дни (21,49 %) [2]. При повышенной солнечной радиации для обеспечения комфортного микроклимата необходимо предусматривать устройство так называемых летних помещений, лоджий, террас, а также применения солнцезащитных устройств, таких как жалюзи, навесы, как среди городской застройки, так и на фасадах.

При выборе облицовочных материалов, рекомендуется учитывать их отражающую способность подстилающей городской поверхности - степень альбедо. Озелененные территории и территории с применением строительных материалов с высокой степенью альбедо, как правило, имеют большую отражательную способность и более широкий диапазон сезонных изменений альбедо. Поэтому, в условиях города Новороссийска, отличающегося повышенным температурным режимом и избытком поступления солнечной энергии в летнее время рекомендуется целенаправленно увеличивать территории подстилающей поверхности с применением материалов с высокой отражательной способности альбедо.

Помимо указанных природно-климатических особенностей проектирования застройки города Новороссийск, следует учесть хаотичную и быструю застройку жилого фонда в городе. К сожалению, в период массовой застройки города не

уделялось внимание индивидуальному архитектурно-строительному и объемно-планировочному подходу, поскольку широкое применение нашли такие явления как типизация и унификация. Безусловно, это решает множество задач как экономического, так и технического плана, однако далеко не всегда такой подход применим ко всем без исключения районам застройки в силу местных природно-климатических, экологических и исторических особенностей [3].

Таким образом, возникает вопрос об эстетическом аспекте городской застройки, зданий и территорий. Для города необходимо разработать дизайн-код, который сможет повысить уровень имиджа города-героя, привлечь поток туристов, а также подчеркнуть индивидуальность города. Эти требования помогут сохранить облик исторического центра и набережной, где переплетено несколько стилей и эпох. Здесь есть дореволюционная архитектура, сталинский ампир, эпоха Хрущева-Брежнева. Важно, чтобы каждое новое здание вписывалось в окружающую застройку и проектировалось с учетом сохранения единого облика. И для этого нужно утвердить границы и режимы содержания и использования территорий историко-культурного назначения.

И еще одна проблема жилой застройки - нарушение плотности застройки. Плотность застройки должна составлять 300 человек на гектар – не более, а на самом деле этот показатель превышен в 2-3 раза [6].

Благодаря формированию промышленно-портового района с развитым комплексом перерабатывающих мощностей, инфраструктурой, Новороссийск может занять место делового бизнес-центра на побережье, используя выгоды своего географического положения. Это значительно отразится и на развитии других отраслей экономики – торговля, малый бизнес, рекреационный комплекс (при этом не только самого города, но и окружающих территорий).

В настоящее время муниципальное образование город-герой Новороссийск не является значимым центром туризма и рекреации. Хотя город располагает достаточно протяженной береговой линией, но сравнительно незначительными прибрежными территориями, пригодными для организации крупных приморских курортов. Так, недостаток освоенности и сравнительно низкую плотность рекреационной активности можно использовать как конкурентное преимущество

для развития. Большинство средств размещения расположены в зонах рекреации урочище Широкая балка, п. Южная Озереевка, на северо-восточном берегу озера Абрау, урочище Сухая щель, а также в самом Новороссийске. Остальная часть побережья остается практически свободной от организованной рекреации и служит местом дикого отдыха. В будущем эта территория может быть использована под те виды туризма, которые не требуют масштабных капиталовложений.

В заключение хочется отметить, что Новороссийск является перспективным городом для развития. Но для дальнейшего его гармоничного развития необходимо сформировать конкретные требования к планировке городской среды. В целом, основными требованиями к градостроительной и архитектурно-планировочной структуре застройке города Новороссийска являются:

1. Разработать градостроительное зонирование, в основу которого необходимо положить особенности ветрового режима города. Зимой необходимо ограничить доступ холодных ветров внутрь города со стороны северо-востока, а летом развивать бризовые ветра с южных и северо-западных направлений.

2. Учитывая повышенную солнечную радиацию в регионе, предусмотреть рассредоточение высотных зданий, просторные, но в тоже время затененные пространства, применение деревьев в застройке, а также устройство летних помещений таких как лоджии и террасы, использование архитектурных солнцезащитных элементов на фасадах зданий и на территории общественных пространств, также при выборе облицовочных материалов рекомендуется выбирать строительные материалы с высокой отражательной способностью;

3. Разработать единый эстетический подход к объемно-планировочному решению зданий и оформлению фасадов и элементов городской среды в виде дизайн-код города, при это необходимо утвердить границы и режимы содержания и использования территорий историко-культурного назначения.

Литература

1. Официальный сайт администрации и городской Думы муниципального образования город - герой Новороссийск [https://admnvrsk.ru/], (Дата обращения 04.12.2021 г.)

2. Сокольская О.Н., Заика А.Е., Планировочные приемы городской застройки с учетом ветрового режима в городе Новороссийске (статья), Международный союз ученых «Наука. Технологии. Производство», №3 (7)/2015, Часть 1, с. 57-60.
3. О.Н. Сокольская, Градоэкологическое зонирование городов Черноморского побережья Краснодарского края с учетом тепло-ветровых процессов атмосферной среды, Девеломент и инновации в строительстве, Сборник материалов III Международной научно-практической конференции. 01-02 октября 2019 г. Краснодар, 2020. С. 815-826
4. Субботин О.С. Архитектурно-градостроительная культура г. Новороссийска (XVIII-XX вв.). ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. Учредители: Центральный научно-исследовательский и проектный институт жилых и общественных зданий (Москва) ISSN: 0044-4472, 2013 г.
5. Справочник по климату Черного моря: Гидрометеоиздат. Москва, 1974. 407 с.
6. В Новороссийске прошла проверка соблюдения градостроительных норм [https://ngnovoros.ru/posts/situatsiya-samaya-hudshaya-v-novorossiyske-proshla-proverka-soblyudeniya-gradostroitelnyh-norm], (Дата обращения 11.12.2021 г.)

References

1. The official website of the administration and the City Duma of the Hero City of Novorossiysk municipal formation [https://admnvrsk.ru /], (Accessed 04.12.2021)
2. Sokolskaya O.N., Zaika A.E., Planning techniques of urban development taking into account the wind regime in the city of Novorossiysk (article), International Union of Scientists "Science. Technologies. Production", №3 (7)/2015, Part 1, pp. 57-60.
3. O.N. Sokolskaya, Urban ecological zoning of the cities of the Black Sea coast of the Krasnodar Territory, taking into account the heat and wind processes of the atmospheric environment, Development and innovations in construction, Collection of materials of the III International Scientific and Practical Conference. 01-02 October 2019 Krasnodar, 2020. pp. 815-826

4. Subbotin O.S. Architectural and urban planning culture of Novorossiysk (XVIII-XX centuries). HOUSING CONSTRUCTION. Founders: Central Research and Design Institute of Residential and Public Buildings (Moscow) ISSN: 0044-4472, 2013
5. Handbook on the climate of the Black Sea: Hydrometeoizdat. Moscow, 1974. 407p
6. Compliance with urban planning standards was checked in Novorossiysk [https://ngnovoros.ru/posts/situatsiya-samaya-hudshaya-v-novorossiyske-proshla-proverka-soblyudeniya-gradostroitelnyh-norm] , (Accessed 11.12.2021)

© Каранова В.В., Сокольская О.Н., 2022 Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №1/2022.

Для цитирования: Каранова В.В., Сокольская О.Н. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ Г. НОВОРОССИЙСКА// Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №1/2022.