Научная статья

Original article

УДК 69

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРО «КОММУНАРКА» НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ

ASSESSMENT OF THE IMPACT OF THE CONSTRUCTION OF THE METRO "KOMMUNARKA" ON THE DEVELOPMENT OF THE URBAN DEVELOPMENT POTENTIAL OF THE TERRITORY

Бобров Алексей Владиславович, Национальный исследовательский университет «Московский государственный строительный университет», ИЭУКСНм 2-8, 9055665393@mail.ru

Bobrov Aleksey Vladislavovich, National Research University "Moscow State University of Civil Engineering", IEUKSNm 2-8, 9055665393@mail.ru

Аннотация: В статье представлен материал по оценке влияния строительства метро «Коммунарка» на развитие градостроительного потенциала. В Москве общественный транспорт является ключом к решению проблемы дорожного движения. Рассмотрены преимущества и необходимость строительства метро в районе «Новая Москва». Представлено влияние метро «Коммунарка» на градостроительный потенциал Новой Москвы и вообще всей Москвы. Метро «Коммунарка» необходимо для того, что бы развить наибольшую концентрацию различных видов деятельности, имеющие высокие транспортные требования, которые должны удовлетворятся быстро и эффективно.

Annotation: The article presents material on the assessment of the impact of the construction of the metro "Kommunarka" on the development of urban development potential. In Moscow, public transport is the key to solving the traffic problem. The advantages and necessity of building a metro in the "New Moscow" area are considered. The influence of the metro "Kommunarka" on the urban development potential of New Moscow and the whole of Moscow in general is presented. The metro "Kommunarka" is necessary in order to develop the greatest concentration of various types of activities that have high transport requirements that must be met quickly and efficiently.

Ключевые слова: Новая Москва, метро, коммунарка, строительство, эксплуатация, территории, градостроительный потенциал

Keywords: New Moscow, metro, kommunarka, construction, operation, territories, urban development potential

Начиная с 2012 г. территория г. Москвы увеличилась в 2,4 раза. В Москве в ходе масштабного проекта расширения территории были созданы два новых административных округа ТиНАО:

– Троицкий административный округ;

– Новомосковский административный округ [2].

Это только начало строительства Новой Москвы. В настоящее время утвержден генеральный план по развитию Москвы, который будет развиваться в ближайшие 17 лет. Согласно этому генеральному плану к 2035 г. в ТиНАО будут проживать до 1,5 млн. чел, что является одной из главных целей властей г. Москвы.

В ближайшем будущем на территории ТиНАО состав проживающих будет состоять из 60% переселенцев из Московской области и регионов страны и 40% жителей – это жители Москвы. Переезд жителей Москвы в первую очередь должен быть обусловлен более комфортными условиями проживания. ТиНАО должен стать одним из деловых районов столицы.

Жители ТиНАО, по прежнему будут осуществлять свою трудовую деятельность в Москве. Поэтому вопрос транспортной доступности в данном случае считается одним из первоочередных. На основании существующего генерального плана район Новой Москвы должен иметь развитую транспортную сеть, которая будет включать не только автомобильные дороги, подземные переходы, многоуровневые развязки и эстакады, а так же метро.

Метро, которое планируется построить, в данном районе Новой Москвы будет иметь следующую структуру к 2035 г., которую представим на рисунке 1.

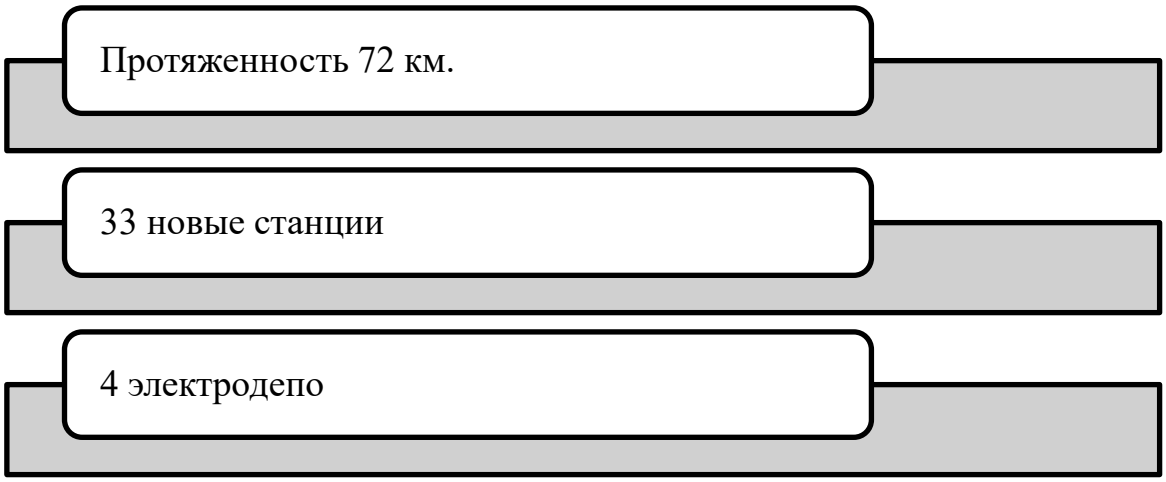


Рисунок 1 – Метро Новой Москвы[1]

Важность метро «Коммунарка» основано на экономическом принципе: «города создают плотность, а плотность создает рост».

Преимущества метро «Коммунарка» представим на рисунке 2.

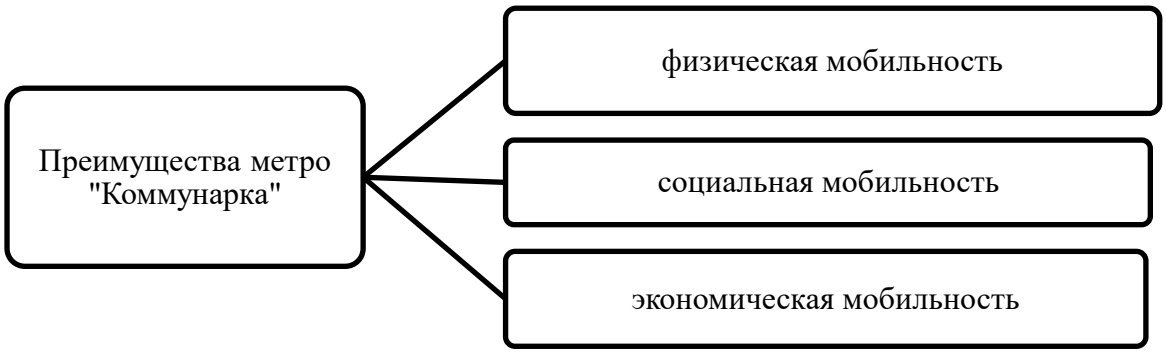


Рисунок 2 – Преимущества метро «Коммунарка» [3]

Наличие метро приводит к росту стоимости на жилье, которое расположено в его доступности. Разница в стоимости объектов недвижимости, которые расположены в шаговой доступности от метро возрастает сразу на 10-20%, по сравнению с жилье, которое расположено удаленно от метрополитена.

Поэтому строительства метро «Коммунарка» является весовым преимуществом строительства всего района Новой Москвы. В последнее время считается, что метро вносит свой вклад в развитие джентрификации.

Метро Новой Москвы будет в полной мере способствовать потребностям данного района, с минимальным нарушением движения транспорта, что позволит улучшить транспортную систему не только района Новой Москвы, но и всей Москвы. Позволит удовлетворить потребности района и всего города и его жителей.

Так же, еще одним из основных преимуществ метро является невысокая стоимость обслуживания и эксплуатации. Поэтому можно сделать вывод, что метро «Коммунарка» – это эффективный, экономичный, безопасный вид транспорт, которым в большинстве пользуется население.

Метро «Коммунарка» создаст своих пользователей и свяжет их с собой навсегда, что дает возможность создания привлекательной городской среды. В полном объеме проявляются все преимущества метро только тогда, когда эта система правильно и грамотно спроектирована и полностью используется.

Преимущества метро проявляются через эффекты движения. Преимущества эксплуатации метро «Коммунарка» представим на рисунке 3.

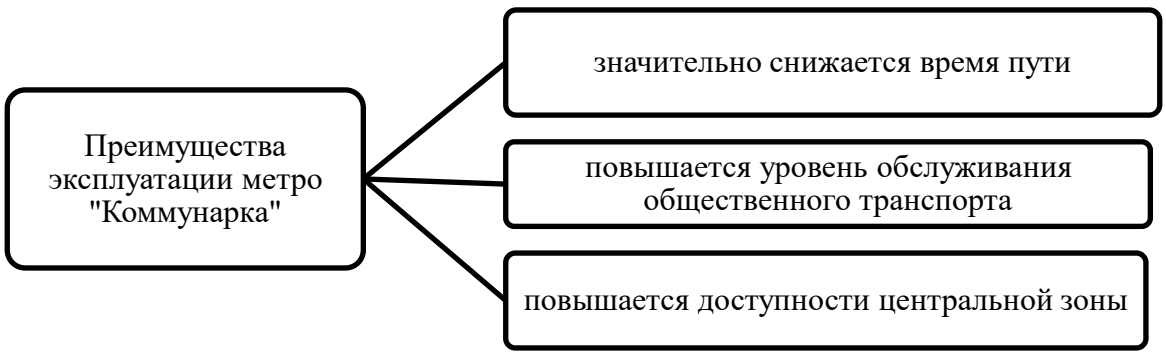


Рисунок 3 - Преимущества эксплуатации метро «Коммунарка» [2]

Социально-экономические эффекты метро «Коммунарка» представим на рисунке 4.

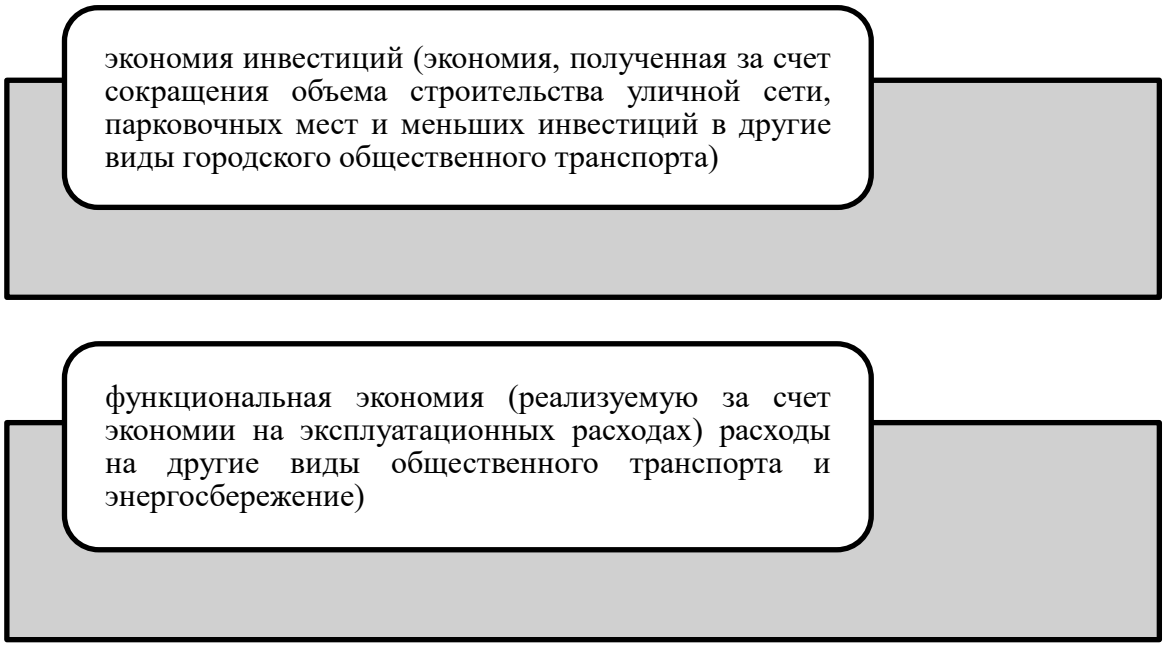


Рисунок 4 - Социально-экономические эффекты метро «Коммунарка» [1]

Таким образом, метро для жителей г. Москвы и Московской области самый популярный вид транспорта, что относится и к жителям ТиНАО. Метро «Коммунарка» необходимо для того, что бы развить наибольшую концентрацию различных видов деятельности, имеющие высокие транспортные требования, которые должны удовлетворятся быстро и эффективно. Транспортная система необходима для преодоления больших расстояний в максимально короткие сроки.

Список литературы

1. Будрина Е. В. Транспортно-экспедиционная деятельность: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. В. Будрина [и др.] ; под редакцией Е. В. Будриной. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 370 с.
2. Солодкий, А. И. Транспортная инфраструктура : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. И. Солодкий, А. Э. Горев, Э. Д. Бондарева ; под редакцией А. И. Солодкого. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 290 с.

3. Почуев Я.О. Расчетные методы, используемые при производстве судебной строительно-технической экспертизы// Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral" №4/2021

List of literature

1. Budrina E. V. Freight forwarding activity: textbook and workshop for secondary vocational education / E. V. Budrina [et al.] ; edited by E. V. Budrina. — Moscow : Yurayt Publishing House, 2019. — 370 p.
2. Solodky, A. I. Transport infrastructure: textbook and workshop for secondary vocational education / A. I. Solodky, A. E. Gorev, E. D. Bondareva; edited by A. I. Solodky. — Moscow : Yurayt Publishing House, 2019. — 290 p.
3. Pochuev Ya.O. Calculation methods used in the production of forensic construction and technical expertise// International Journal of Applied Sciences and Technologies "Integral" No. 4/2021

© Бобров А.В., 2022 Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №6/2022

Для цитирования: Бобров А.В. ЦЕНКА ВЛИЯНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕТРО «КОММУНАРКА» НА РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ// образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №6/2022