Научная статья
Original article
УДК 681.75

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

GOALS AND OBJECTIVES OF FUNCTIONAL ZONING OF THE CITY TERRITORY

Костина Дарья Сергеевна, студент, Кубанский государственный технологический университет, (350072, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 2), тел. 8(981) 720-89-64 d.kurka@mail.ru

Kostina Darya Sergeevna, student, Kuban State Technological University, (350072, Russia, Krasnodar Territory, Krasnodar, Moskovskaya st., 2), tel. 8(981) 720-89-64 d.kurka@mail.ru

Аннотация. Актуальность темы заключается в следующем. Грамотное разделение города на функциональные зоны в градостроительном проектировании являются важнейшими составляющими градостроительного планирования развития территории.

Abstract. The relevance of the topic is as follows. Competent division of the city into functional zones in urban design is the most important component of urban planning for the development of the territory.

Ключевые слова: функциональное зонирование, градостроительное проектирование, территория, градостроительный анализ, сооружения.

Keywords: functional zoning, urban design, territory, urban analysis, structures.

В Российской Федерации функциональное зонирование предусматривает определение функциональных зон, представляющих укрупненные участки городской территории, которые имеют особую специализацию в пространстве города в целом.

Функциональное зонирование территории представляет собой инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории.

Под функциональной зоной понимается территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, пригодных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Эффективное использование территории непосредственно зависит от ее градостроительной ценности, а комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, национально-бытовых, ландшафтных, природно-климатических и иных местных особенностей дает возможность охраны окружающей среды, памятников истории и культуры.

Таким образом, функциональное зонирование является одним из ведущих методов градостроительного проектирования. Оно заключается в выделении территории по превалирующей функции. Вся территория делится на две крупные функциональные зоны - селитебную и внеселитебную [2].

На городских территориях селитебная составляющая занимает около 60% от всей территории города. В нее входят жилые образования, улицы, зоны центров общественного обслуживания, площади, открытые озелененные пространства общего пользования.

Внеселитебная территория включает городские ландшафтно-рекреационные территории, промышленную зону, защитные, озелененные территории, коммунально-складскую зону, а также зону внешнего транспорта. Головные инженерно-технические сооружения (очистные устройства,

водозаборы, и др.), кладбища, пригородная и зеленая зоны размещаются за пределами городской черты.

Главной целью функционального зонирования является установление назначения и видов использования территорий за счет:

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, которые основаны на эффективном градостроительном использовании территории;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, которые относятся к категории особо охраняемых [3].

Рассмотрим основания для проведения функционального зонирования. К ним, прежде всего, относятся:

- проектная планировочная организация территории муниципального образования;

- экономические предпосылки развития территории;

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории.

Правила функционального зонирования территории города вводятся для того, чтобы сохранить общую стратегию застройки населенного пункта, социально-экономическое развитие территории. Кроме того, данные правила необходимы для наиболее эффективного использования территорий с различными характеристиками с точки зрения ресурсной составляющей, климата, транспортной доступности и иных существенных параметров.

К задачам функционального зонирования территории относятся:

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа;

- определение типологии и количества функциональных зон, которые подлежат выделению на территории данного района;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования.

Таким образом, функциональное зонирование городских территорий представляет собой наиболее общую форму учета разнообразных требований к рациональному землепользованию, включающую комплекс нормативных параметров [4].

Литература:

1. Иодо И. А. Основы градостроительства Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. — Ростов-на-Дону: Феникс, 2019. – 367 с.
2. Кашкина Л. В. Основы градостроительства / Л. В. Кашкина. — Москва: Владос, 2018. – 233 с.
3. Лазарев А. Г. Основы градостроительства / А. Г. Лазарев [и др.]. — Ростов-на-Дону: Феникс, 2019. – 187 с.
4. Рой О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва, 2020. — 249 с.
5. Сокольская О.Н., Иванченко В.Т., Клименко В.В., Основы теории градостроительства и планировка населенных мест Краснодарского края: учебное пособие - Краснодар.: Издательство ФГБОУ ВО «КубГТУ», 2022, – 204 с.
6. Сокольская О.Н., Учет тепло-ветровых процессов атмосферной среды при формировании градоэкологической структуры застройки в жарких штилевых и ветровых городах. Функция, конструкция, среда в архитектуре зданий [Электронный ресурс]: сборник тезисов докладов Всероссийской научно-практической конференции (г. Москва, 25–26 апреля 2019 г.): в 2 томах / М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Нац.

исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. 2019: Актуальные вопросы проектирования зданий и сооружений. с. 141-142.

References:

1. Iodo I. A. Fundamentals of urban planning Urban planning and territorial planning: a tutorial / I. A. Iodo, G. A. Potaev. - Rostov-on-Don: Phoenix, 2019. - 367 p.
2. Kashkina L. V. Fundamentals of urban planning / L. V. Kashkina. - Moscow: Vlados, 2018. - 233 p.
3. Lazarev A. G. Fundamentals of urban planning / A. G. Lazarev [et al.]. - Rostov-on-Don: Phoenix, 2019. - 187 p.
4. Roy O. M. Fundamentals of urban planning and territorial planning: textbook and workshop for universities / O. M. Roy. — 2nd ed., corrected. and additional - Moscow, 2020. - 249 p.
5. Sokolskaya O.N., Ivanchenko V.T., Klimenko V.V., Fundamentals of the theory of urban planning and planning of populated areas in the Krasnodar Territory: textbook - Krasnodar: Publishing house of FGBOU VO "KubGTU", 2022, - 204 p.
6. Sokolskaya O.N., Accounting for the heat and wind processes of the atmospheric environment during the formation of the urban-ecological structure of buildings in hot calm and windy cities. Function, design, environment in the architecture of buildings [Electronic resource]: collection of abstracts of the reports of the All-Russian Scientific and Practical Conference (Moscow, April 25–26, 2019): in 2 volumes / Ministry of Science and Higher Education Ros. Federation, National research. Moscow state builds. un-t. 2019: Topical issues in the design of buildings and structures. With. 141-142.

© Костина Д.С., 2022 Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №6/2022.

Для цитирования: Костина Д.С. ГРАДОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ // Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» № 6/2022.