Научная статья
Original article
УДК 631

ПРИМЕНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

APPLICATION OF EGRN DATA FOR LAND MANAGEMENT

Сумьянов Бадма Евгеньевич, магистрант, группы КН-51, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, д. 15), тел. +7 499 267-61-09.
Смирнова Марина Александровна, доцент кафедры землепользования и кадастра недвижимости, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, д. 15), тел. +7 499 267-61-09, smmarina@rambler.ru

Sumyanov Badma Evgenievich, master, KN-51 Group, State University of Land Planning (15 Kazakova str., Moscow, 105064 Russia), tel. +7 499 267-61-09.
Smirnova Marina Alexandrovna, Associate Professor of the Department of Land Use and Real Estate Cadaster, State University of Land Planning (15 Kazakova str., Moscow, 105064 Russia), tel. +7 499 267-61-09, smmarina@rambler.ru

Аннотация: В статье рассматривается негативные тенденции в сфере аграрного землепользования. Для их преодоления необходим комплексный подход к планированию землепользования на основе федеральной целевой программы «Развитие Единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учёта недвижимости (2014-2020 годы)».
Abstract: The article examines the negative trends in the field of agricultural land use. To overcome them, an integrated approach to land use planning is needed based on the

federal target program "Development of a Unified state system of registration of rights and cadastral registration of real estate (2014-2020)".

Ключевые слова: Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), землепользование, земельные ресурсы, государственная система.

Keywords: Unified State Register of Real Estate (EGRN), land use, land resources, state system.

Территориальной основой любой деятельности человека являются земельные ресурсы. В связи с этим не теряют своей актуальности вопросы разработки новых подходов к организации их использования, защиты от неблагоприятных воздействий, сохранения их количества и качества для будущих поколений. Комплекс землеустроительных действий позволяет максимально полно и комплексно решить эти задачи. Данные мероприятия направлены на территориальную организацию экономической деятельности во всех отраслях народного хозяйства при соблюдении правовых, технических, социальных, экологических условий и требований.

В ходе проведённого анализа установлено, что в последние десятилетия в использовании продуктивных угодий в нашей стране постоянно происходит сокращение площади территорий, используемых в агропроизводстве. Это также сопровождается процессами уменьшения количества и удельного веса пахотных земель, уменьшения количества плодовых земель, увеличения количества и удельного веса кормовых земель. Вызывает опасение и значительное (в несколько раз) увеличение площади агропроизводственных земель, не используемых для целей сельскохозяйственной деятельности.

Кроме этого, в промышленно развитых регионах страны земельные ресурсы испытывают значительную техногенную нагрузку, которая вызывает истощение почв, их загрязнение химическими веществами, деградацию продуктивных угодий. Наиболее значительное техногенное воздействие испытывают территории, находящиеся в зонах воздействия крупных промышленных узлов.

Поэтому мероприятия, направленные на организацию использования земель аграрного назначения, в данных регионах следует проводит, в первую очередь, с учетом их экологического состояния. Для преодоления сложившихся негативных тенденций в области использования земель необходимы разработка и реализация эффективной земельной политики. По мнению учёных развитых иностранных государств, в настоящее время основу осуществления земельной политики государства составляют вопросы управление земельными ресурсами, а также землеустройство.

Эффективное управление земельными ресурсами возможно за счёт планомерного осуществления следующих мер:

- землеустройство, проводимое в интересах государства;

- регулирование земельных отношений и рынка земель органами государственной власти;

- планирование и обеспечение развития стабильного землепользования;

- внедрение современных технологий;

Сведения о границах территориальных зон позволяют грамотно определить виды разрешённого использования территории, эффективно использовать земельные ресурсы, улучшить экологическую обстановку, минимизировать риски возникновения земельных споров.

Одним из способов более эффективно и рационально использовать земельные ресурсы является Государственная программа "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)"

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учёта недвижимости является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия региональному развитию. За счёт создания единой учётно-регистрационной системы, реализации комплекса нормативных, административных и информационных мероприятий

планируется сократить сроки государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, количество необходимых процедур, а также повысить гарантии зарегистрированных прав и исключить административные барьеры и коррупционные проявления.

Целесообразность реализации Программы обусловлена необходимостью достижения следующих результатов:

- обеспечение перехода на качественно новый уровень предоставления государственных услуг в учётно-регистрационной сфере и повышение эффективности их оказания;

- обеспечение равной защиты прав собственности на объекты недвижимости для всех участников рынка;

- соблюдение баланса интересов, обеспечение взаимной заинтересованности и скоординированности усилий государства, представителей бизнеса и общества;

- урегулирование вопросов реализации организационно-правовых и организационно-технических функций в сфере единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учёта недвижимости;

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям, способным улучшить ситуацию в сфере единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учёта недвижимости:

- развитие и совершенствование порядка предоставления государственных услуг в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав;

- развитие системы повышения качества сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- разработка единых стандартов и требований к офисам приёма-выдачи документов, оснащение офисов приёма-выдачи документов единой автоматизированной системой аудиозаписи, аппаратами "электронная очередь", системой видеонаблюдения и трансляции.

Эффективность и результативность реализации Программы заключается в сокращении срока осуществления государственной регистрации прав на

недвижимое имущество, увеличении доли услуг в области государственной регистрации прав и кадастрового учёта, оказываемых через сеть "Интернет", и доли лиц, положительно оценивающих качество работы регистрационных органов.

На долгосрочную и среднесрочную перспективу реализация Программы будет состоять в снижении административных барьеров при получении государственных услуг, росте обращений заявителей, сокращении временных и финансовых издержек потребителей услуг в сфере недвижимости, увеличении оборота недвижимости и налогооблагаемой базы, росте доходов бюджетов всех уровней, а также в повышении инвестиционной привлекательности и снижении коррупционной составляющей.

Литература

1. Агеева А.Б. Финансовая поддержка предприятий агрокомплекса в индустриальных регионах/ А.Б. Агеева, В.Г. Брыжко// Финансовая экономика. – 2019. - №1. – С.3-5.

2. Брыжко В.Г. Защита интересов сельхозпроизводителей в индустриально развитых регионах/В.Г.Брыжко, А.Б.Костина//Достижения науки и техники АПК. -2006.-No5. -С.46-48.

3. Брыжко В.Г. Финансирование разработки предпроектных организационно-территориальных документов//Финансовая экономика. – 2019. - №2. – С. 452-454.

4. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустройство за рубежом. Т.7. – М.: КолосС, 2005. - 408с.

5. Волков, С.Н. Функции и механизмы управления земельными ресурсами в зарубежных странах/С.Н. Волков, Е.С. Киевская, В.В. Миллер // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. - №6. – С.6-12.

6. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс»;

7. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 31.12.2017 №507-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс»;

8. Развитие Единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учёта недвижимости (2014-2020 годы) [Электронный ресурс]: федеральная целевая программа от 10.10.2013 №903 // СПС «КонсультантПлюс»;

9. Шрайнер Н. В. Проблемы, препятствующие внесению сведений в ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон Н. В. Шрайнер [Текст]: / Н. В. Шрайнер// Евразийская юридическая конференция. Сборник статей международной научно-практической конференции. – Пенза: МЦНС «Наука и Просвещение», 2018. – с.91-94.

References

1. Ageeva A.B. Financial support of agrocomplex enterprises in industrial regions/ A.B. Ageeva, V.G. Bryzhko// Financial economics. – 2019. - No. 1. – pp.3-5.

2. Bryzhko V.G. Protection of interests of agricultural producers in industrially developed regions/V.G.Bryzhko, A.B.Kostina//Achievements of science and technology of the agro-industrial complex. -2006.-No5. -pp.46-48.

3. Bryzhko V.G. Financing the development of pre-project organizational and territorial documents//Financial economics. – 2019. - No. 2. – pp. 452-454.

4. Volkov, S.N. Land management. Land management abroad. Vol.7. – M.: KolosS, 2005. - 408s.

5. Volkov, S.N. Functions and mechanisms of land resources management in foreign countries/S.N. Volkov, E.S. Kievskaya, V.V. Miller // Land management, cadastre and monitoring of lands. – 2010. - No.6. – pp.6-12.

6. The Land Code of the Russian Federation [Electronic resource]: Federal Law No. 136-FZ of 25.10.2001 // SPS "ConsultantPlus";

7. On Amendments to the Urban Planning Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation [Electronic resource]: Federal Law No. 507-FZ of 31.12.2017 // SPS "ConsultantPlus";

8. Development of the Unified State system of registration of rights and cadastral registration of real estate (2014-2020) [Electronic resource]: federal target program No. 903 dated 10.10.2013 // SPS "ConsultantPlus";

9. Shriner N. V. Problems preventing the entry of information into the EGRN on the location of the borders of settlements and territorial zones N. V. Shriner [Text]: / N. V. Shriner// Eurasian Legal Conference. Collection of articles of the international scientific and practical conference. – Penza: ICNS "Science and Education", 2018. – pp.91-94.

© Сумьянов Б.Е. 2023 Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №2/2023.

Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №2/2023

Для цитирования: Сумьянов Б.Е. ПРИМЕНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ // Научно-образовательный журнал для студентов и преподавателей «StudNet» №2/2023.