Научная статья
Original article
УДК 004.01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОУИТ НА ПРИМЕРЕ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
MAKING CHANGES TO THE ZOUIT ON THE EXAMPLE OF SECURITY ZONES OF ELECTRIC GRID FACILITIES

Сергеева Ирина Владимировна, года обучения по научной специальности «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Sergeeva I.V., Irina.Sergeeva.777@yandex.ru
Шаповалов Дмитрий Анатольевич, д.т.н., профессор кафедры высшей математики, физики и информатики ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Shapovalov D.A., shapoval_ecology@mail.ru

Sergeeva Irina Vladimirovna, a year of study in the scientific specialty "Land management, cadastre and land monitoring" FGBOU IN GUZ, Moscow, Irina.Sergeeva.777@yandex.ru
Shapovalov Dmitry Anatolyevich, Doctor of Technical Sciences, Professor of the Department of Higher Mathematics, Physics and Computer Science, Moscow, shapoval_ecology@mail.ru

Аннотация: В статье рассматривается процедура внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территории в виде охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Описываются недостатки существующего порядка, не позволяющего в короткий срок вносить и изменять сведения единого государственного реестра недвижимости. Материал включает предложения по

оптимизации механизма внесения/актуализации сведений по средствам применения современных информационных технологий.

Annotation: The article discusses the procedure for entering information about zones with special conditions of use of the territory in the form of security zones of electric grid facilities. The disadvantages of the existing procedure are described, which does not allow entering and changing information from the unified state register of real estate in a short time. The material includes proposals for optimizing the mechanism for entering/updating information on the means of using modern information technologies.

Ключевые слова: объекты электросетевого хозяйства, зоны с особыми условиями использования территории, охранные зоны, единый государственный реестр недвижимости, географические информационные системы, беспилотные летательные аппараты.

Keywords: electric grid facilities, zones with special conditions of use of the territory, security zones, unified state register of real estate, geographic information systems, unmanned aerial vehicles.

Исходя из анализа сведений публичной кадастровой карты, различными организациями, выполняющими требования действующего законодательства РФ по внесению сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в сведения ЕГРН являются в основном сетевые организации.

Актуальность исследования обусловлена активным применением данных правоотношений, а также постоянно возникающими спорными ситуациями, связанными с образованием, установлением, изменением границ земельных участков, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства и иными производимыми действиями в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим внесение сведений (внесение изменений в сведения) о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) в виде охранных зон является Постановление

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» [1].

Большое количество сетей еще не внесено, так как постоянно происходят изменения характеристик линейных объектов путем переустройства (освобождения территорий) и технологического присоединения. А мероприятия по внесению изменений в ЗОУИТ являются очень сложными и могут затянуться на годы.

Отсутствие установленных и внесенных сведений об охранной зоне в ЕГРН является нарушением, так как не отражается ограничением (обременением) в сведениях об объектах недвижимости на весь объект или его часть. И соответственно не обеспечивается безопасная эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, а также находятся в опасности жизнь и здоровье проживающих да данной территории людей.

Отсутствие актуальные сведений об охранных зонах в ЕГРН связано с наличием значительных проблем, с которыми сталкиваются владельцы сетей.

Существующий порядок внесения изменений требует больших временных и материальных затрат. Данной процедуре требуется информационная оптимизация, которая помогла бы облегчить данные мероприятия и ускорить их выполнение.

Процесс взаимодействия сетевых организаций с органами государственной власти, а также госорганов между собой является длительным и затягивается на этапах, не зависящих от заявителя – территориальной сетевой организации. Предложением для исключения данных ситуаций является получение возможности подачи документов в Ростехнадзор в электронном виде, например, через портал Госуслуги.

При использовании электронного взаимодействия можно быстро осуществлять подачу документов и отслеживать рассмотрение заявления (заявление зарегистрировано на портале, отправлено в ведомство, получено ведомством, принято к рассмотрению, и услуга оказана). По такой системе уже осуществляется работа с большим количеством государственных органов власти.

Электросетевые компании имеют внутренние геоинформационные систем (далее – ГИС), отражающие всю информацию о существующих линиях, проектируемых, а также информацию о характеристиках объектов, проведенных осмотрах и т.д. Необходимо осуществить объединение ГИС сетевых организаций с общедоступными ГИС в целях отражения наиболее полной, актуальной информации.

Для оптимизации проведения кадастровых работ, землеустроительных, а также отслеживания технического состояния сетей и состояния охранных зон необходимо применение беспилотных воздушных судов (далее - БВС).

Таким образом, вышеуказанные мероприятия помогут усовершенствовать процедуру внесения изменений в сведения об охранных зонах в ЕГРН. При этом, ключевыми являются:

1) прозрачность законодательства для всех участников данного процесса, изменение и дополнение нормативно-правовых актов в целях исключения спорных ситуаций, отсутствия необходимости дополнительных разъяснений другими органами власти и обращения в судебные органы.

2) Предоставление территориальным сетевым организациям – собственникам объектов электросетевого хозяйства более широких полномочий в процессе прекращения и изменения охранных зон исходя из важности корректного отображения границ ЗОУИТ в сведениях ЕГРН.

3) Информационная оптимизация путем применения электронных ресурсов, порталов, объединение ГИС, БВС. Подключение сетевых организаций к системе документооборота при подаче заявлений, возможности оперативного устранения замечаний госоргана при рассмотрении заявлений, а также контроля со стороны собственника объекта за соблюдением сроков рассмотрения заявлений и получение результата в виде электронного документа. Данный процесс никак не автоматизирован, что приводит к затруднениям во взаимодействии структур между собой.

Литература

1. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

References

1. Decree of the Government of the Russian Federation dated 02/24/2009 No. 160 (as amended on 02/18/2023) "On the procedure for establishing security zones of electric grid facilities and special conditions for the use of land located within the boundaries of such zones" (together with the "Rules for establishing security zones of electric grid facilities and special conditions for the use of land located within the boundaries of such zones").