Научная статья
Original article
УДК 338.001.36

РОЛЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
THE ROLE OF LOCAL GOVERNMENT IN LAND MANAGEMENT

Горячев А.С. – студент Государственного университета по землеустройству, г. Москва
Чиркова Л.Л. – научный руководитель, Государственного университета по землеустройству, г. Москва

Goryachev A.S. – student of the State University of Land Management, Moscow
Chirkova L.L. – Scientific Supervisor, State University of Land Management, Moscow

Аннотация: Управление земельными ресурсами является одной из ключевых задач, стоящих перед государственными и местными органами власти. Эффективное использование и охрана земельных ресурсов имеют важное значение для устойчивого развития, охраны окружающей среды и социально-экономического прогресса. В данной статье рассматривается роль местного самоуправления в управлении земельными ресурсами, его функции, вызовы и перспективы. Данная статья подчеркивает важность местного самоуправления в управлении земельными ресурсами и предлагает пути для повышения его эффективности в этой ключевой области.
Abstract: Land management is one of the key tasks facing state and local authorities. Effective use and protection of land resources are essential for sustainable development, environmental protection and socio-economic progress. This article examines the role of

local self-government in land management, its functions, challenges and prospects. This article highlights the importance of local self-government in land management and suggests ways to improve its effectiveness in this key area.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, местные органы самоуправления.
Keywords: land management, local self-government.

Земля — это ограниченный ресурс, который играет центральную роль в жизни общества. Эффективное управление земельными ресурсами требует комплексного подхода, включающего не только государственные структуры, но и местные органы власти. Актуальность данной темы определяется практически непрекращающимся с момента введения в действие Земельного кодекса РФ принятием федеральных законов, вносящих постоянные изменения в земельное законодательство. Поэтому вопросы развития земельного законодательства всегда представляли особый интерес и с теоретической, и с практической точек зрения.

Местное самоуправление обладает уникальными возможностями для адаптации к местным условиям и потребностям, что делает его важным игроком в сфере управления землями.

Важнейшими нормативными актами, содержащими полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений, являются Земельный кодекс РФ [5] и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Основные функции местного самоуправления в управлении земельными ресурсами

1. Планирование использования земель

Местные органы власти разрабатывают схемы территориального планирования, которые определяют целевое назначение земельных участков, правила застройки и другие аспекты использования земель. Эти планы должны

учитывать интересы местных жителей, экологические требования и экономические возможности региона.

2. Контроль за использованием земель

Местное самоуправление осуществляет контроль за соблюдением земельного законодательства, включая проверку использования земель по назначению, предотвращение самовольных застроек и охрану природных ресурсов. Это включает в себя мониторинг состояния земель и проведение инспекций.

3. Обеспечение доступа к информации

Местные органы власти играют важную роль в обеспечении прозрачности и доступности информации о земельных ресурсах. Это включает ведение кадастровых записей, предоставление данных о правах на землю и условиях её использования.

4. Участие граждан в процессе управления

Местное самоуправление активно вовлекает граждан в процесс принятия решений, касающихся использования земель. Это может быть реализовано через общественные слушания, консультации и другие формы участия населения.

Вызовы, с которыми сталкивается местное самоуправление

1. Ограниченные ресурсы

Местные органы власти часто сталкиваются с нехваткой финансовых и человеческих ресурсов для эффективного управления земельными ресурсами. Это может привести к недостаточной реализации планов и программ.

2. Конфликты интересов

Вопросы земельных отношений нередко вызывают конфликты между различными группами интересов (например, между застройщиками и защитниками окружающей среды). Местное самоуправление должно уметь балансировать эти интересы.

3. Необходимость повышения квалификации

Сложность вопросов управления земельными ресурсами требует от сотрудников местных органов власти постоянного повышения квалификации и

обучения. Однако не всегда есть возможность обеспечить необходимый уровень подготовки.

Перспективы развития местного самоуправления в управлении земельными ресурсами

1. Инновационные технологии

Внедрение современных информационных технологий, таких как геоинформационные системы (ГИС), может значительно повысить эффективность управления земельными ресурсами на местном уровне.

2. Устойчивое развитие

С учетом глобальных вызовов, таких как изменение климата и урбанизация, местное самоуправление должно акцентировать внимание на принципах устойчивого развития при управлении земельными ресурсами.

3. Сотрудничество с другими уровнями власти

Эффективное управление земельными ресурсами требует координации действий между различными уровнями власти — от федерального до местного. Установление партнерских отношений может способствовать более эффективному решению земельных вопросов.

Заключение

Роль местного самоуправления в управлении земельными ресурсами невозможно переоценить. Оно является связующим звеном между государственными структурами и населением, что позволяет учитывать местные условия и потребности при принятии решений. Несмотря на существующие вызовы, местные органы власти имеют потенциал для улучшения управления земельными ресурсами через инновации, участие граждан и сотрудничество с другими уровнями власти.

Список литературы

1. Баранов, И. А., Кузнецов, П. В. (2020). Управление земельными ресурсами: теоретические аспекты и практические рекомендации. Москва: Издательство "Наука"

2. Петрова, Н. С., Смирнов, А. В. (2019). Местное самоуправление: проблемы и перспективы развития в России. Санкт-Петербург: Издательство "Питер".

3. Федеральный закон Российской Федерации "О местном самоуправлении в Российской Федерации". (2003). Москва: Официальный интернет-портал правовой информации.

4. United Nations (2018). The Role of Local Governments in Land Management and Development: A Global Perspective.

References

1. Baranov, I. A., Kuznetsov, P. V. (2020). Land management: theoretical aspects and practical recommendations. Moscow: Nauka Publishing House

2. Petrova, N. S., Smirnov, A.V. (2019). Local self-government: problems and prospects of development in Russia. St. Petersburg: Peter Publishing House.

3. The Federal Law of the Russian Federation "On Local Self-Government in the Russian Federation". (2003). Moscow: The official Internet portal of legal information.

4. The United Nations (2018). The role of local authorities in land management and development: a global perspective.