Научная статья
Original article
УДК 338.001.36

СПОСОБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

WAYS OF STATE SUPPORT FOR THE DEVELOPMENT OF THE LAND AND PROPERTY COMPLEX

Романенко Иван Дмитриевич, студент 3 курса, ФГБОУ ВО «Государственный университет по Землеустройству», romanenko.ivandim@yandex.ru
Romanenko Ivan Dmitrievich, 3rd year student, The State University of Land Use Planning, romanenko.ivandim@yandex.ru

Аннотация: В статье рассмотрены способы государственной поддержки развития земельно-имущественного комплекса. Целью данной работы является выявление самых эффективных способов развития системы поддержки земельно-имущественного комплекса.
Abstract: The article considers the ways of state support for the development of the land and property complex. The purpose of this work is to identify the most effective ways to develop a support system for the land and property complex.

Ключевые слова: земельно-имущественный комплекс, государственная поддержка, управление земельными ресурсами, рационализация.
Keywords: land and property complex, ways of state support, land management, rationalization.

Государственная поддержка играет ключевую роль в развитии земельно-имущественного комплекса. Она способствует рациональному использованию и охране земельных ресурсов (земельные участки, территориальные зоны, территории со специальными условиями пользования) и неразрывно связанного с ними имущества (здания, сооружения, ОНС и т.д.). Государство обеспечивает устойчивое развитие земельно-имущественного комплекса, стимулирует экономический рост, путем инвестиций в ЗИК, устраняет правовые и административные барьеры, упрощая процедуры оформления прав на землю, обеспечивает социальную стабильность и увеличивает инвестиционную привлекательность ЗИК.

Способами государственной поддержки по развитию земельно-имущественного комплекса можно назвать комплексный подход, который направлен на повышение эффективности и рационализации использования земельных ресурсов, улучшение жилищных условий населения, поддержку сельского хозяйства и развитие городов и регионов.

На данный момент выделяют следующие способы государственной поддержки развития ЗИК:

1. Финансовая поддержка;

К ней относятся:

- Субсидирование и дотации – предоставление финансовой помощи для различных проектов, связанных с развитием ЗИК;
- Государственные кредиты – предоставление льготных кредитов для инвестиций в земельные и имущественные проекты;
- Финансирование программ – поддержка государственных программ по развитию ЗИК, например, реставрация зданий.

2. Налоговые льготы;

Включают:

- Налоговые каникулы – временное освобождение от уплаты налогов для предприятий, способствующих развитию инфраструктуры или занимающихся внедрением новых технологий в ЗИК;

- Снижение налогов на имущество – для физических и юридических лиц, занимающихся развитием и улучшением земельных участков;

3. Развитие инфраструктуры:

- Государственные инвестиции – инвестирование в строительство и улучшение важных объектов инфраструктуры, способствующих развитию ЗИК;
- Создание специальных экономических зон – создание территорий со специальными условиями для привлечения инвестиций и развития бизнеса в определенных регионах.

4. Градостроительное планирование:

- Регулирование земельных отношений – разработка градостроительных планов, способствующие рациональному использованию земель и поддерживают развитие городской инфраструктуры;
- Разработка программ по освоению земель – создание программ по охране и использованию земель.

5. Поддержка фермерских и аграрных инициатив:

- Аграрные программы поддержки – субсидирование покупки техники, удобрений, материалов и т. д.;
- Социальные инициативы – поддержка проектов, направленных на развитие местного управления в сельской местности, что способствует эффективному использованию земель [1].

Из всех вышеперечисленных способов, на мой взгляд, самыми действенными инструментами являются субсидирование и предоставление государственных кредитов для проектов, направленных на развитие земельно-имущественного комплекса, а также налоговые каникулы и государственные инвестиции для сельскохозяйственных производителей, что позволяет увеличить их выживаемость и конкурентоспособность.

Стоит также подчеркнуть важность изменений в законодательстве, направленных на упрощение процедур оформления земельных участков, что содействует приходу частных инвесторов. Однако нужно отметить необходимость отказа от концентрации большого количества земельных участков в одних руках,

для препятствования возникновению латифундий и отдать предпочтение предоставлению относительно небольших участков разным собственникам. Это позволит избежать простоя земель и достичь максимальной эффективности их использования.

Государственные программы по развитию кадастровой деятельности и цифровизации земельного учета позволяют снизить количество административных барьеров и повысить прозрачность в сфере земельных отношений. Усиленный государственный контроль позволит избежать нецелевого использования земель и сохранить их надлежащее состояние.

Программы по возмещению затрат на расчистку и рекультивацию загрязнённых земель являются важным элементом государственной поддержки. Они способствуют восстановлению экосистем и улучшению качества жизни населения. В целом, такой подход не только поддерживает сельское и городское развитие, но и помогает создавать устойчивую экономическую среду для будущих поколений.

Таким образом, государственная поддержка является движущей силой для развития земельно-имущественного комплекса. Благодаря ей достигаются такие результаты, как повышение уровня жизни населения, что стимулирует приток людей в регионы, повышение эффективности использования земель, увеличение ресурсов земельного фонда за счет восстановления загрязненных земель, повышение привлекательности данного направления для частных вложений. Развитие цифровизации земельного учета предоставляет больше информации о земельных ресурсах, увеличивая охват информационной базы и упрощая управление земельным фондом.

Список литературы

1. Багдасарян М.А. Пути повышения использования земельно-имущественного комплекса // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral» №3 2020. С. 11-15.

2. Тодашев У.А. Экономические аспекты развития земельно-имущественного комплекса муниципального образования // «Научный аспект» №6-2024 – Экономика и менеджмент. С. 1-3.

3. Соколова А.Г., Амирова Д.Ф. Обзор современных подходов к управлению земельно-имущественным комплексом: основные тенденции и особенности правового регулирования // Экономика строительства. – 2023. – № – С. 26-29.

4. Лопарев А.А. «Цифровая территория»: современный подход к управлению городским земельно-имущественным комплексом // Журнал «Бюджет». – 2020. – № 11 (215). – С. 58-61.

5. Сяглов Н.Г., Лондаренко А.Н., Гусев А.А. Современные проблемы управления земельными ресурсами // Современное состояние земельно-имущественного комплекса: проблемы и перспективы развития: материалы Всероссийской студенческой научно-практической конференции / Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск, 2021. – С. 120-122.

References

1. Bagdasaryan M.A. (2020) Ways to increase the use of the land and property complex. Mezhdunarodnyj zhurnal prikladnyh nauk i tekhnologij «Integral» [International Journal of Applied Sciences and Technologies «Integral»], No. 3 Pp. 11-15.

2. Todashev U.A. (2024) Economic aspects of the development of the land and property complex of the municipality. «Nauchnyj aspect» [«Scientific aspect»], No. 6-2024 – Economics and management. Pp. 1-3.

3. Sokolova A.G., Amirova D.F. (2023) Review of modern approaches to management land and property complex: the main trends and features of legal regulation. Ekonomika stroitel'stva [The economics of construction] No. – Pp. 26-29.

4. Loparev A.A. (2020) "Digital territory": a modern approach to the management of the urban land and property complex. Zhurnal «Byudzhet» [Budget Magazine] – No. 11 (215) – Pp. 58-61.

5. Syaglov N.G., Londarenko A.N., Gusev A.A. (2021) Modern problems of land management. The current state of the land and property complex: problems and Development prospects: materials of the All-Russian Student Scientific and practical conference. Krasnoyarskij gosudarstvennyj agrarnyj universitet [Krasnoyarsk State Agrarian University] – Pp